

Приложение №2 к Протоколу Правления №1 от 2022 года

Финансово-экономическое обоснование

размера целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории НСТ «Светофор», на 2022 год.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы НСТ «Светофор», на 2022год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Мониторинг рыночных цен на товары и услуги с учетом уровня инфляции и соответствующей индексации на 2022 год.

Территория НСТ «Светофор», включает в себя 344 земельных участка для ведения садоводства общей площадью 181 060 кв.м, и земли общего пользования площадью 24 564 кв.м.

Приходная часть:

Планируемые поступления от целевых взносов 500 000 рублей

Расходная часть:

Планируемые расходы 500 000 рублей

Расшифровка расходных статей сметы:

1. Замена трансформатора

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб)
Замена трансформатора	41 666,00	500 000,00	276,16

Работа по установке трансформатора 30 000,00 руб.

Стоимость трансформатора 430 000,00 руб.

Доставка трансформатора транспортной компанией 40 000,00 руб.

В целях предотвращения Чрезвычайных происшествий принято решение заменить действующий трансформатор и оставить его в качестве резервного на случай ЧП.

Размер целевого взноса 276,15 руб. с сотки.

Предлагаю суммы членских взносов изменить и сделать кратной 275 руб.