

Финансово-экономическое обоснование

размера целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории НСТ «Светофор», на 2021 год. Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы НСТ «Светофор», на 2021 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Мониторинг рыночных цен на товары и услуги с учетом уровня инфляции и соответствующей индексации на 2021 год.

Территория НСТ «Светофор», включает в себя 344 земельных участка для ведения садоводства общей площадью 181647 кв.м, и земли общего пользования площадью 24564 кв.м.

Приходная часть:

Планируемые поступления от целевых взносов $1816,47 * 130,00 = 236131,10$

Расходная часть:

Планируемые расходы 236131,10 рублей

Расшифровка расходных статей сметы:

1. Установка столба по Центральной улице, напротив ул. Северная

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб)
Установка столба по Центральной улице, напротив ул. Северная	4166,67	60000,00	27,52

Установка 1 бетонных столбов по центральной улице для прокладки ВЛЭ

Столб-12000 руб/шт, монтаж столба – 12000 руб/шт

Провод СИП-4 4x25 170м*114,00=19380,00

Зажим анкерный ЗАБ 16-35М 6*125,00=750,00

Крюк универсальный КМУ-1740 6*292,26=1753,56

Зажим промежуточный ЗПН 1*210,00=210,00

Зажим плашечный ЗП 6-95/6-95 9*170,00=1530,00

Лента монтажная ЛМ-50 (50м) 1*3470,00=3470,00

Скрепка NS-20 14*13,99=195,86

Работа – 15000.00

2. Указательные таблички с названиями улиц.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Указательные таблички с названиями улиц.	4666,66	56000,00	30,83

В целях упрощения ориентации на территории СНТ «Светофор» предлагается изготовить и установить указательные таблички с названиями улиц и с номерами участков, находящихся в пределах той или иной улицы. Данное мероприятие ускорит поиск улицы для Скорой помощи, Полиции, Пожарной и такси.

Стоимость 1 таблички 2000,00 руб.(изготовление и установка)*28 шт.

3. Замена задвижек на водопроводные трубы.

Предполагаемые расходы	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Замена задвижек на водопроводные трубы.	-	78000,00	42,94

В задвижке, из-за повторяющегося цикла "открыто-закрыто" очень быстро изнашивается сальник, он начинает протекать. У шарового крана абсолютная герметичность затвора, и как следствие отсутствие протечек. Это в свою очередь увеличивает общий ресурс эксплуатации стальных шаровых кранов. Из-за невысокого качества воды у задвижек очень быстро выходят из строя шибер и клапан, что приводит к необходимости замены задвижки на новую. Стальные шаровые краны имеют значительный срок эксплуатации и максимальный необслуживаемый межсервисный интервал, так как уплотнители выполнены из фторопласта. Фторопластовые уплотнители в контакте с отшлифованной сферой практически не имеют износа. Этот узел шарового крана выдерживает нескольких тысяч циклов "открыто-закрыто". Задвижка не является полнопроходным изделием, что создает дополнительное сопротивление потоку жидкости в системах теплоснабжения. Коэффициент сопротивления потоку шарового крана равен 1 (как у гладкой прямой трубы). Полезный эффект от применения шарового крана - отсутствие потерь давления в трубопроводе, что увеличивает общий КПД систем водоснабжения.

Стоимость 1 шаровой задвижки 20000,00*3шт.=60000,00

Стоимость работ 18000,00

4. По рекомендации Ревизионной комиссии перерасход по целевым взносам на обустройство скважины восполнить в размере 42174,02/1816,47=23,21 руб. с сотки

Предлагается округлить размер целевого взноса до 130,00 руб. с сотки