



Положение о порядке въезда территории НСТ «Светофор» транспортных средств:

Положение о порядке въезда на территорию НСТ «Светофор» транспортных средств собственников участков, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В целях повышения уровня благоустройства территории НСТ «Светофор», а также обеспечения комфортной среды проживания, закрытие проезда путем установки шлагбаума, оборудованного системой доступа и видеонаблюдения.

1.2. Территория предназначена для совместного ее использования следующими лицами

1.2.1. собственниками земельных участков в НСТ «Светофор», а также их родственникам.

1.2.2. лицами, заключившим договор с НСТ «Светофор» на использование инфраструктуры Общества

1.3. Придомовая территория может быть использована лицами, перечисленными в п. 1.2 настоящих Правил, для следующих целей:

1.3.1. беспрепятственного въезда и выезда на личном транспорте, а именно: легковых автомобилях, мотоциклах, мопедах, скутерах и иных транспортных средствах с разрешенной максимальной массой менее 3,5 т;

1.3.2. временного хранения личного транспорта.

1.4. В рамках настоящих Правил личным транспортом являются следующие категории:

1.4.1. транспортные средства, принадлежащие жильцам на праве частной собственности (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства);

1.4.2. транспортные средства, используемые жильцами на основе долгосрочных договоров лизинга или аренды между юридическим и физическим лицом. Долгосрочными договорами лизинга или аренды в рамках настоящих Правил являются договоры, заключенные на срок от 6 месяцев и более (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства и договором лизинга или аренды);

1.4.3. транспортные средства, оформленные на физических лиц, состоящих в родстве с собственниками земельных участков.

1.5. При эксплуатации ограждающих устройств обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных действий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб через диспетчерскую службу.

1.6. Ограждающие устройства являются собственностью Общества и их содержание, улучшение и ремонт производятся за счёт средств Членов Общества. В отдельных случаях финансирование содержания, улучшения и ремонта ограждающих устройств может производиться за счет третьих лиц, а именно, причинителей ущерба либо лиц, желающих по собственной инициативе внести вклад в улучшение и сохранение общего имущества.

2. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЕЙ.

2.1. Проезд через шлагбаумы возможен следующими способами:

2.1.1. Открытие посредством звонка с зарегистрированных в реестре мобильных или стационарных телефонов;

2.1.2. Открытие лицом, ответственным за эксплуатацию шлагбаума, по предварительной письменной заявке;

2.2. Для получения возможности открытия шлагбаумов необходимо внести мобильный или стационарный номер телефона, а также номер транспортного средства в реестр, который ведется лицом, ответственным за эксплуатацию шлагбаумов, кроме транспорта экстренных и коммунальных служб, перечисленного в пункте 1.5 настоящих Правил. Для внесения в реестр необходимо лично явиться с документами, подтверждающими право на земельный участок в НСТ «Светофор»

2.3. Для внесения в реестр необходимо предоставить лицу, ответственному за сбор информации, следующие документы:

2.4.1. паспорт гражданина РФ;

2.4.2. свидетельство о собственности или выписку из ЕГРН ;

2.4.3. Свидетельство о регистрации транспортного средства;

2.4.4. Договор лизинга или аренды транспортных средств (для соответствующих случаев);

2.4.5. В случаях, не предусмотренных настоящими правилами, могут быть затребованы дополнительные документы для подтверждения права лица на пользование территорией НСТ «Светофор».

2.5. на включение на один участок до 3 (трех) номеров мобильных или городских телефонов в реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаумов;

2.6. О смене транспортного средства либо его регистрационных номеров жилец обязан заблаговременно (до начала проезда через шлагбаум) уведомить лицо, ответственное за эксплуатацию шлагбаумов, и удостовериться во внесении изменений в реестр.

2.7. Перед проездом через шлагбаум необходимо дождаться его полного открытия.

2.13. После проезда через шлагбаум необходимо сразу остановить автомобиль за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств и возникновения аварийных ситуаций.

3. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ШЛАГБАУМА.

3.1. Лица, ответственные за эксплуатацию шлагбаумов, уполномочиваются общим собранием.

3.2. Лицо, уполномоченное общим собранием и ответственное за эксплуатацию шлагбаумов осуществляет следующие функции:

3.2.1. ведет подбор предложений и заключает договоры со специализированной организацией(ми) на закупку и установку шлагбаумов и сопутствующего оборудования, договоры на техническое обслуживание и предоставление услуг круглосуточной диспетчерской службы;

3.2.2. ведет реестр автотранспортных средств с указанием ФИО, государственного номерного знака транспортного средства, контактного телефона

3.2.3. обеспечивает исключение въезда/выезда членов общества из реестра

3.2.4. принимает и исполняет разовые письменные заявки на въезд транспортных средств от членов общества;

3.2.5. осуществляет организацию и оплату ремонтных работ при поломках или повреждениях шлагбаумов;

3.2.7. переводит шлагбаумы в ручной режим при возникновении экстренных ситуаций.

3.4. Работа лиц, ответственных за эксплуатацию шлагбаумов, может премироваться по желанию собственников.

3.5. Лицо, ответственное за эксплуатацию шлагбаумов, в случаях временного отсутствия по причине болезни, отпуска или иных уважительных причин, вправе назначить по своему усмотрению лицо, временно исполняющее его обязанности, из числа членов общества. Лицу, временно исполняющему обязанности ответственного за эксплуатацию шлагбаумов, на период исполнения передаются:

3.5.1. техническая документация по шлагбаумам;

3.5.2. доступ в систему, позволяющий вносить изменения в реестр;

3.5.3. ключи от шлагбаумов;

3.5.4. контакты в обслуживающей организации. При передаче вышеуказанного составляется акт передачи. При возврате ответственному лицу – акт возврата. ВРИО действует на основании доверенности, выданной ответственным за эксплуатацию шлагбаумов лицом, на период своего отсутствия.

4. ЗАПРЕТЫ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ НСТ «Светофор».

4.1. На территории НСТ « Светофор» категорически запрещается:

4.1.2. перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;

4.1.3. перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

4.1.4. перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также калитки для пешеходов;

4.1.5. двигаться по территории и проезжать через шлагбаум со скоростью более 20 км/час;

4.1.6. проводить ремонт транспортных средств, слив и замену эксплуатационных жидкостей, пользоваться неисправной автомобильной сигнализацией. Допускается мелкий ремонт транспортных средств, не приводящий к загрязнению территории, а именно: подзарядка аккумулятора, замена свечей и т.п.;

4.1.7. издавать сигналы клаксона, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения;

4.1.8. стоянка грузовых автотранспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 т.

4.2. Для обеспечения целостности периметра территории НСТ «Светофор» и противодействию проникновения посторонних транспортных средств, места возможного несанкционированного въезда на территорию общества, подлежат перекрытию с помощью ограждающих устройств (столбики, бетонные блоки и т.п.) по мере их обнаружения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.

6.1. Владелец автотранспортного средства, по своей вине повредивший ограждающие устройства/его элементы, может быть ограничен в праве проезда автотранспортного средства на территорию Общества до компенсации причиненного им ущерба.

7. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.

7.1. Лица, ответственные за эксплуатацию шлагбаумов, вправе осуществлять сбор, обработку и хранение следующих персональных данных:

- 7.1.1. Фамилия, Имя, Отчество;
- 7.1.2. Номер участка;
- 7.1.3. Номера телефонов;
- 7.1.4. Государственные регистрационные номера транспортных средств;
- 7.1.5. Паспортных данных;
- 7.1.6. Данных правоустанавливающих документов.

7.2. Сбор, обработка и хранение персональных данных могут осуществляться исключительно в целях, изложенных в настоящих Правилах.

7.3. Хранение персональных данных на бумажных носителях производится в месте, недоступном для третьих лиц, а именно, в сейфе, ключ от которого хранится у лица, ответственного за сбор информации.

7.4. Персональные данные на электронных носителях должны быть защищены паролями и недоступны третьим лицам.

7.5. Передача персональных данных третьим лицам допустима только в следующих случаях:

- 7.5.1. при согласии субъекта персональных данных;
- 7.5.2. по запросу правоохранительных или судебных органов;
- 7.5.3. при сообщении правоохранительным органам об уголовно наказуемом деянии. При любом случае передачи персональных данных третьим лицам уведомление об этом субъекта персональных данных обязательно.

7.6. При ознакомлении и согласии с Правилами субъект персональных данных дает согласие на их сбор, обработку и хранение для целей, определенных настоящими Правилами.

С Положением ознакомлен и обязуюсь выполнять

Дата «___» _____ 2019 год № участка _____

ФИО _____ Подпись _____