

Пояснительная записка к повестке дня Общего собрания

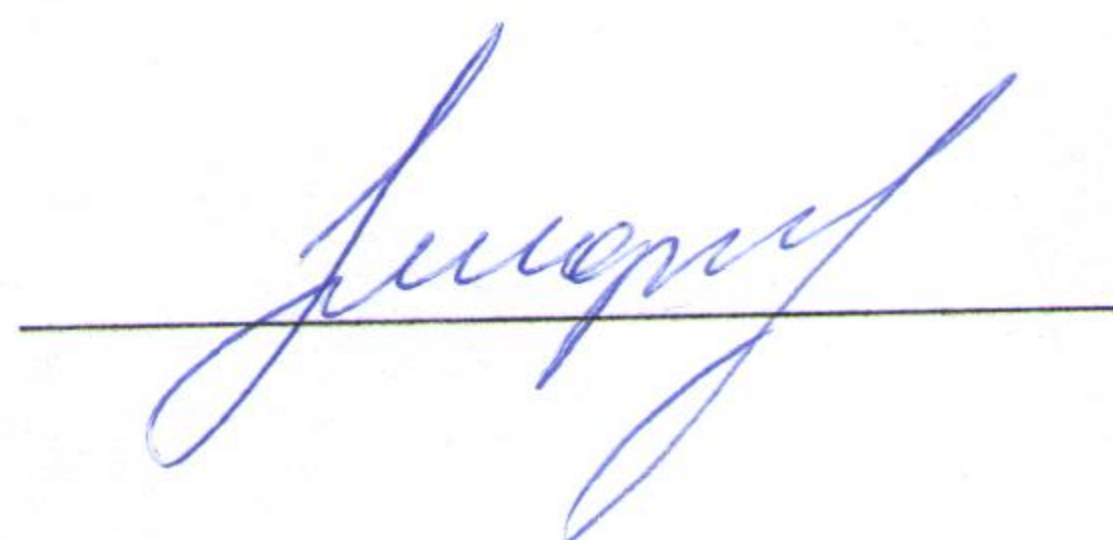
Согласно уставу НСТ «Светофор» общее собрание всех членов НСТ «Светофор» должно проводиться, не реже одного раза в год. На котором планируем утвердить отчет ревизионной комиссии, утвердить отчет Правления и Председателя Товарищества, избрать в члены правления следующих кандидатов: Мартюхина М.В., Воронцову В.Ю., Гринчук Ю.Н., Фролкину Л.А. и Тарасовского А.Н., а так же избрать Председателем Товарищества Мартюхина М.В. т.к. за 2020 не поступило иных кандидатур. Согласно устава НСТ «Светофор» члены ревизионной комиссии избираются сроком на 2 года и в 2021 г. у них заканчивается срок полномочий, для этого нужно избрать членов ревизионной комиссии в составе: Купцова Н.С., Жуласова Ю.А., Клец Л.А..

Согласно новым вызовам в мире, не обходимо принять Устав в новой редакции, а именно добавить пункт о возможности проведения собрания в заочной форме голосования, утвердить для ревизионной комиссии, функции счѐтной комиссии при проведении общих собраний членов Товарищества путѐм заочного голосования и очно-заочного голосования (в части заочного голосования). Добавить в устав то что размер целевого взноса устанавливается исходя из расчѐта на 1 (одну) сотку (ставка), а так же установить сроки уплаты членских взносов

Следующим шагом нужно принять положения о оплате труда Председателя, членов правления, членов ревизионной, а так же иных лиц с которыми заключены трудовые договоры. Утвердить положения о резервном фонде. Утвердить Положения об организации доступа на территорию Товарищества. Утвердить финансово экономическое обоснование размера ежегодные членские взносы и установить ежегодный членский взнос в размере 945 руб. с сотки. А так же утвердить финансово экономическое обоснование целевых взносов на улучшения Товарищества в размере 105 руб. с сотки и внести срок уплаты целевого взноса в срок до 1.06.2021 года. Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год в размере 1907564,15 руб. Установить размер платы за пользование инфраструктурой для садоводов соседних обществ в размере 2500 руб. в год.

Принять в члены Товарищества новых собственников участок.: № 014 ул. Южная, Меньшиков Сергей Николаевич, № 057 ул.Светлая Шишмарева Мария Александровна, № 086 ул.Любимая Хохлов Александр Геннадьевич, № 101 ул.Любимая Войтов Анатолий Исаевич, № 116 ул. Летняя Холодова Елена Александровна, № 118 ул. Летняя Медникова Татьяна Александровна, № 182 Зеленая Куртуков Игорь Алексеевич, № 183 ул. Зеленая Скажутина Лариса Викторовна, № 235 ул.Уютная Мизгирева Оксана Сергеевна, № 243 ул.Теплая Матвеева Евгения Николаевна, № 249 ул. Зимняя Бондарюк Ольга Николаевна, № 275 Тупик Стрельникова Елена Владимировна, № 316 ул. Весенняя Федотова Татьяна Сергеевна, № 346 ул. Северная Мазур Андрей Николаевич, № 347 ул. Северная Штатский Андрей Сергеевич

Председатель Товарищества



Мартюхин М.В.