

**ПРОТОКОЛ**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НСТ «Светофор»,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**  
**ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382**

Место составления протокола: г. Новосибирск, НСТ «Светофор» д. 203

Дата составления протокола: «02» апреля 2024 года

Председательствующий на собрании: Трифонов В.А.

Секретарь собрания: Фролкина Л.А.

В связи с тем, что на очном голосовании, назначенном на «24» февраля 2024г на 11:00 на момент окончания регистрации было зарегистрировано 73 членов Товарищества, что составляет 24%, кворума нет и собрание считается не состоявшимся. Согласно Устава НСТ «Светофор» в случае, если при проведении общего собрания членов товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Правлением было принято решение о проведении повторного голосования в очно-заочной форме.

**Заочная часть голосования:** дата начала голосования (приёма бюллетеней)- 23 марта 2024г., дата окончания голосования (приёма бюллетеней) – 17:00 31 марта 2024г.

Место приёма бюллетеней: г. Новосибирск, ул. Барьерная д.8, Средняя общеобразовательная школа №179 (актовый зал) 23.03.2024, 24.03.2024, 30.03.2024, 31.03.2024 с 11:00-17:00, г. Новосибирск, НСТ «Светофор» д. 203, почтовым отправлением по адресу: 630056, г. Новосибирск, а/я 44.

**Очная часть голосования состоялась** «31» марта 2024 года в 17:00. начало регистрации в 16:30 Место проведения очного голосования: г. Новосибирск, ул. Барьерная д.8, Средняя общеобразовательная школа №179, в фойе на первом этаже.

**В очной части собрание** по состоянию на 17:00 31 марта 2024 года для участия в очной части очно-заочного голосования зарегистрировано – 0 членов Товарищества, 0 садоводов, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе.

**В заочной части очно-заочного голосования** по состоянию на 17:00 31 марта 2024 года поступило 173 бюллетеней членов Товарищества, 4 бюллетеня от садоводов, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе, голосовавших по вопросам №№5,6,7 повестки дня, 2 бюллетеня признаны недействительными.

**Ввиду отсутствия зарегистрированных участников очная часть очно-заочного голосования закрыта в 17:05 31 марта 2024г.**

**Повестка дня:**

- 1.Выбор счетной комиссии
- 2.Выбор секретаря общего собрания членов НСТ «Светофор».
- 3.Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчета Правления Товарищества и Председателя Товарищества
5. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установление ежегодного членского взноса в размере 1420,00 рублей с сотки. Срок внесения членских взносов – до 01.06.2024 года.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год в размере 2 566 735,2 рублей.
7. Утверждение для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ. Установить срок оплаты – 1420,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года.
8. Принять в члены Товарищества НСТ «Светофор» собственников садовых земельных участков №№ 22, 251, 300, 032, 326, 343, 038, 004, 232.

На дату проведения собрания в Товариществе числятся 320 членов Товарищества, 9 садоводов, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в Товариществе. В заочной части собрания приняло участи 171 членов Товарищества, что составляет 53,44% от общего числа членов Товарищества.

Общее число лиц, голосовавших по вопросам №№5,6,7 повестки дня – 175 человек, что составляет 54,69% от общего числа лиц, имеющих право на голосование по данным вопросам повестки дня.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более

чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

**Имеется кворум по всем вопросам повестки дня.**

По вопросам № 3,4 повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются простым большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, что составляет не менее 87 голоса

По вопросам №5,6,7 повестки дня, с учётом голосов собственников, не являющихся членами Товарищества - не менее 117 голосов.

**Первый вопрос, вынесенный на повестку дня: Выбор счетной комиссии** – голосование не проводилось, согласно п.9.27.7 функции счетной комиссии при проведении заочного голосования (заочной части очно-заочного голосования) выполняют члены ревизионной комиссии.

**Второй вопрос, вынесенный на повестку дня: Выбор секретаря общего собрания членов НСТ «Светофор»** - голосование не проводилось, согласно п.9.27.1...Председательствующим на собрании, проводимого путем заочного голосования, является Председатель Товарищества, секретарь собрания назначается решением Правления.

**Третий вопрос, вынесенный на повестку дня: Утвердить отчет ревизионной комиссии.**

Ревизионной комиссией был предоставлен отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности некоммерческого садового товарищества «Светофор» за 2023 год.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 171 (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

**Четвертый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утвердить Отчет Правления и Председателя Товарищества. Признать работу Правления и Председателя в 2023 году удовлетворительной.**

Правлением и Председателем Товарищества был предоставлен отчет о проделанной работе за 2023 год.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 171 (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Утвердить отчет Правления Товарищества и Председателя товарищества.

**Пятый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установление ежегодного членского взноса в размере 1420,00 рублей с сотки. Срок внесения членских взносов – до 01.06.2024 года.**

Предложено утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установить ежегодный членский взнос в размере 1420,00 рублей с сотки. Срок внесения членских взносов – до 01.06.2024 года.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 173 (98,86%), «ПРОТИВ» - 1(0,57%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,57%)

Решили: Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установить ежегодный членский взнос в размере 1420,00 рублей с сотки. Установить срок внесения членских взносов – до 01.06.2024 года.

**Шестой вопрос, вынесенный на повестку дня: Утвердить приходно-расходной сметы на 2024 год в размере 2566735,20 рублей.**

Предложено утвердить приходно-расходную смету на 2024 год в размере 2566735,20 рублей.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 174 (99,43%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1(0,57%)

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год в размере 2566735,20 рублей.

**Седьмой вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ. Установить срок оплаты - 1420,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года.**

Предложено утвердить для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1420,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты до 1 июня текущего года.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 173 (98,86%), «ПРОТИВ» - 1 (0,57%) , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,57%)

Решили:

Утвердить для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1420,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты до 1 июня текущего года.

**Восьмой вопрос, вынесенный на повестку дня: принятие в члены Товарищества НСТ «Светофор» собственников садовых земельных участков №№ 22, 251, 300, 032, 326, 343, 038, 004, 232.**

Предложено принять в члены Товарищества НСТ «Светофор» собственников садовых земельных участков №№ 22, 251, 300, 032, 326, 343, 038, 004, 232.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 171 (100%), «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

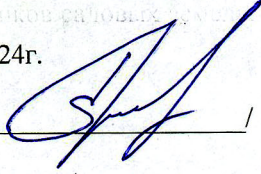
Решили:

Принять в члены Товарищества НСТ «Светофор» собственников садовых земельных участков №№ 22, 251, 300, 032, 326, 343, 038, 004, 232.

Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией: Купцова Наталья Сергеевна (уч.№13), Мартюхина Евлампия Александровна (уч.№27), Клец Людмила Александровна (уч.320-321)

Приложения:

1. Финансово-экономическое обоснование размера ежегодных членских взносов.
2. Приходно-расходная смета на 2024 год
3. Протокол счётной комиссии от 01 апреля 2024 года.
4. Бюллетени заочного голосования в количестве 177 шт.
5. Протокол очной части очно-заочного голосования от 01 апреля 2024г.

Председательствующий на собрании: Трифонов Виталий Андреевич / 

Секретарь собрания: Фролкина Лидия Анатольевна / 