

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НСТ «Светофор»
ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382

Место составления протокола: г. Новосибирск, НСТ «Светофор» д. 203
Дата составления протокола: «2» марта 2022 года

Председательствующий на собрании: Мартюхин М.В.
Секретарь собрания: _ Фролкина Л.А.

Ежегодное общее собрание членов НСТ «Светофор» проведено путём заочного голосования - заполнения членами Товарищества и индивидуальными садоводами бюллетеней для голосования и передачи их в Товарищество на основании решения Правления НСТ «Светофор» 25.12.2021 года

Время проведения голосования: дата начала голосования (приёма бюллетеней)- 22 февраля 2022г., **дата окончания голосования (приёма бюллетеней) – 27 февраля 2022г..**

Место приёма бюллетеней: г. Новосибирск, ул. Барьерная д.8, Средняя общеобразовательная школа №179 (актовый зал) 20.02.22, 27.02.22 с 11:00-17:00, г. Новосибирск, НСТ «Светофор» д. 203, почтовым отправлением по адресу: 630056, г. Новосибирск, а/я 44.

Повестка дня:

1. Утверждение отчетов ревизионной комиссии.
2. Утверждение отчетов Правления и Председателя Товарищества.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установление ежегодного членского взноса в размере 1150 рублей с сотки. Установление срока внесения членского взноса - до 01.06. 2022 года.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера целевых на 2022 год взносов. Установление целевого взноса на 2022 год в размере 275 рублей с сотки. Установление срока внесения целевого взноса - до 01.06. 2022 года.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год в размере 2575384,00 рублей.
6. Утверждение для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1425,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты - 1150 рублей с сотки – до 1 июня текущего года, 275 рублей с сотки – до 1 июня 2022 года.
7. Установление размер платы за пользование инфраструктурой для садоводов соседних обществ 3500 рублей в год.
8. Установить единый размер переменной части членского взноса, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии- коэффициент 1,3 без учета наличия выносных контролирующих счетчиков.
9. Прием граждан в члены товарищества.

В НСТ «Светофор» имеется 304 членов Товарищества, а также 18 собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

В голосовании приняли участие 169 члена Товарищества, что составляет 55,59% от общего числа членов Товарищества, а также 13 собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, голосовавших по вопросам №№3,4,6,8 повестки дня. Общее число лиц, голосовавших по вопросам №№3,4,6,8 повестки дня – 182 человек, что составляет 56,52% от общего числа лиц, имеющих право на голосование по данным вопросам повестки дня.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Имеется кворум по всем вопросам повестки дня.

По вопросам № 3, 4, 5, 6, 8 повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, что составляет по вопросу №5 не менее 113 голосов, а по вопросам №3,4,6,8 повестки дня, с учётом голосов собственников, не являющихся членами Товарищества - не менее 122 голосов.

По вопросам № 1, 2, 9 повестки дня решения общего собрания членов товарищества

принимаются простым большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, что составляет не менее 85 голосов.

Первый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение отчетов ревизионной комиссии.
Ревизионной комиссией был предоставлен отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности некоммерческого садового товарищества «Светофор» за 2021 год.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 168 (99,4%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,6%)

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Второй вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение отчетов Правления и Председателя Товарищества.

Правлением и Председателем Товарищества был предоставлен отчет о проделанной работе за 2021 год.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 169 (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Утвердить отчет Правления Товарищества и Председателя товарищества.

Третий вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установление ежегодного членского взноса в размере 1150,00 рублей с сотки.

Предложено утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установить ежегодный членский взнос в размере 1150,00 рублей с сотки.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 180 (98,9%), «ПРОТИВ» - 2 (1,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установить ежегодный членский взнос в размере 1150,00 рублей с сотки.

Четвертый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера целевых на 2022 год взносов. Установление целевого взноса на 2022 год в размере 270,00 рублей с сотки. Установление срока внесения целевого взноса - до 01.06. 2022 года.

Предложено утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера целевых на 2022 год взносов. Установление целевого взноса на 2022 год в размере 275,00 рублей с сотки. Установление срока внесения целевого взноса - до 01.06. 2022 года.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 177 (97,2%), «ПРОТИВ» - 4 (2,2%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,6%)

Решили:

Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера целевых на 2022 год взносов. Установить целевой взнос на 2022 год в размере 275,00 рублей с сотки. Установить срок внесения целевого взноса - до 01.06. 2022 года.

Пятый вопрос, вынесенный на повестку дня Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год в размере 2 575 384,00 рублей.

Предложено утвердить приходно-расходную смету на 2022 год в размере 2 575 384,00рублей.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 165 (97,6%), «ПРОТИВ» - 2 (1,2%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (1,2%)

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год в размере 2 575 384,00 рублей.

Шестой вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1425,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты - 1150,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года, 275,00 рублей с сотки – до 1 июня 2022 года.

Предложено утвердить для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1425,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты - 1150,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года, 275,00 рублей с сотки – до 1 июня 2022 года.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 182 (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили:

Утвердить для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1425,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты - 1150,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года, 275,00 рублей с сотки – до 1 июня 2022 года.

Седьмой вопрос, вынесенный на повестку дня: Установление размер платы за пользование инфраструктурой для садоводов соседних обществ 3500 рублей в год.

Предложено установить размер платы за пользование инфраструктурой для садоводов соседних обществ 3500 рублей в год.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 169 (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Установить размер платы за пользование инфраструктурой для садоводов соседних обществ 3500 рублей в год.

Восьмой вопрос, вынесенный на повестку дня: Установить единый размер переменной части членского взноса, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии коэффициент 1,3, без учета наличия контролирующих счетчиков.

Предложено установить единый размер переменной части членского взноса, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии коэффициент 1,3, без учета наличия контролирующих счетчиков.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА»- 162 (89%), «ПРОТИВ»- 15 (8,2%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 5 (2,8%)

Решили: Установить единый размер переменной части членского взноса, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии коэффициент 1,3, без учета наличия контролирующих счетчиков.

Девятый вопрос, вынесенный на повестку дня: Прием граждан в члены товарищества.

Предложено Принять в члены Товарищества: участок № 122 Ильина Тамара Юрьевна, участок № 049 Пахомицына Гульнара Шаукатовна, участок № 136 Рогальский Дмитрий Андреевич, участок № 179 Субботина Тамара Николаевна, участок № 189 Булькене Валентина Викторовна, участок № 270 Мышкина Светлана Валерьевна, Участок № 332 Меньшикова Мария Викторовна, участок № 248 Фролкин Павел Николаевич, участок № 232 Жикмаке Любовь Анатольевна, участок № 238 Ефремов Антон Сергеевич, участок № 285 Никитина Татьяна Михайловна, участок № 306,307 Чергейко Ольга Евгеньевна, участок № 044 Стокоз Виталий Александрович

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 169 (100%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Принять в члены Товарищества: участок № 122 Ильина Тамара Юрьевна, участок № 049 Пахомицына Гульнара Шаукатовна, участок № 136 Рогальский Дмитрий Андреевич, участок № 179 Субботина Тамара Николаевна, участок № 189 Булькене Валентина Викторовна, участок № 270 Мышкина Светлана Валерьевна, Участок № 332 Меньшикова Мария Викторовна, участок № 248

Фролкин Павел Николаевич, участок № 232 Жикмаке Любовь Анатольевна, участок № 238 Ефремов
Антон Сергеевич, участок № 285 Никитина Татьяна Михайловна, участок № 306,307 Чергейко Ольга
Евгеньевна, участок № 044 Стокоз Виталий Александрович
Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией: Купцова Наталья Сергеевна (уч.№13),
Жуласова Юлия Александровна (уч.№80), Клец Людмила Александровна (уч.320-321)
Приложения:

1. Финансово-экономическое обоснование размера ежегодных членских взносов.
2. Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов на 2022 год.
3. Приходно-расходная смета на 2022 год
4. Протокол счётной комиссии от 01 марта 2022 года

Председательствующий на собрании: Мартюхин Михаил Владимирович /  /

Секретарь собрания: Фролкина Лидия Анатольевна /  /