

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НСТ «Светофор»
ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382

Место составления протокола: г. Новосибирск, НСТ «Светофор» д. 203
Дата составления протокола: «11» марта 2021 года

Председательствующий на собрании: Мартюхин М.В.
Секретарь собрания: _ Фролкина Л.А.

Ежегодное общее собрание членов НСТ «Светофор» проведено путём заочного голосования - заполнения членами Товарищества и индивидуальными садоводами бюллетеней для голосования и передачи их в Товарищество на основании решения Правления НСТ «Светофор» 23.01.2021 года

Время проведения голосования: дата начала голосования (приёма бюллетеней)- 22 февраля 2021г., дата окончания голосования (приёма бюллетеней) – 07 марта 2021г..

Место приёма бюллетеней: г. Новосибирск, ул. Барьерная д.8, Средняя общеобразовательная школа №179 (актовый зал) 28.02.21, 07.03.21 с 11:00-17:00, г. Новосибирск, НСТ «Светофор» д. 203, почтовым отправлением по адресу: 630056, г. Новосибирск, а/я 44.

Повестка дня:

1. Утверждение отчетов ревизионной комиссии.
2. Утверждение отчетов Правления и Председателя Товарищества.
3. Выбор Правления
4. Выбор Председателя Товарищества
5. Выбор ревизионной комиссии
6. Утверждение новой редакции Устава.
7. Утверждение Положения об оплате труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры
8. Утверждение положения о резервном фонде.
9. Утверждение Положения об организации доступа на территорию Товарищества.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установление ежегодного членского взноса в размере 945,00 рублей с сотки.
11. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера целевых на 2021 год взносов. Установление целевого взноса на 2021 год в размере 130,00 рублей с сотки. Установление срока внесения целевого взноса - до 01.06. 2021 года.
12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год в размере 1952705,25рублей.
13. Утверждение для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1075,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты - 945,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года, 130,00 рублей с сотки – до 1 июня 2021 года.
14. Установление размер платы за пользование инфраструктурой для садоводов соседних обществ 2500 рублей в год.
15. Прием граждан в члены товарищества.

В НСТ «Светофор» имеется 304 членов Товарищества, а также 20 собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

В голосовании приняли участие 174 члена Товарищества, что составляет 57,24% от общего числа членов Товарищества, а также 13 собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, голосовавших по вопросам №№10, 11, 13 повестки дня. Общее число лиц, голосовавших по вопросам №№10, 11, 13 повестки дня – 187 человек, что составляет 57,71% от общего числа лиц, имеющих право на голосование по данным вопросам повестки дня.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Имеется кворум по всем вопросам повестки дня.

По вопросам № 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 повестки дня решения общего собрания членов

товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, что составляет по вопросам № 3, 4, 5, 6, 7, 12 не менее 116 голосов, по вопросам №10,11,13 повестки дня, с учётом голосов собственников, не являющихся членами Товарищества - не менее 125 голосов.

По вопросам № 1, 2, 8, 9, 14, 15 повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются простым большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, что составляет не менее 88 голосов.

Первый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение отчетов ревизионной комиссии.

Ревизионной комиссией был предоставлен отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности некоммерческого садового товарищества «Светофор» за 2020 год.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 167 (96,0%), «ПРОТИВ» - 6 (3,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,5%)

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Второй вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение отчетов Правления и Председателя Товарищества.

Правлением и Председателем Товарищества был предоставлен отчет о проделанной работе за 2020 год.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 168 (96,5%), «ПРОТИВ» - 6 (3,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Утвердить отчет Правления Товарищества и Председателя товарищества.

Третий вопрос, вынесенный на повестку дня: Выбор Правления.

В связи с истечением срока действия предыдущего Правления, предложено провести перевыборы. На голосование выдвигаются следующие кандидатуры Мартюхин Михаил Владимирович (уч.27-28), Воронцова Вера Юрьевна (уч.11), Гринчук Юрий Николаевич (уч.15), Фролкина Лидия Анатольевна (уч.246), Тарасовский Алексей Николаевич (уч.236).

По данному вопросу голосовали:

За Мартюхина Михаила Владимировича (уч.27-28)

«ЗА» - 173 (99,5%), «ПРОТИВ» - 1 (0,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

За Воронцову Веру Юрьевну (уч.11)

«ЗА» - 167 (96,0%), «ПРОТИВ» - 6 (3,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,5%)

За Гринчук Юрия Николаевича (уч.15)

«ЗА» - 171 (98,5%), «ПРОТИВ» - 1 (0,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (1%)

За Фролкину Лидию Анатольевну (уч.246)

«ЗА» - 170 (98,0%), «ПРОТИВ» - 2 (1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (1%)

За Тарасовского Алексея Николаевича (уч.236)

«ЗА» - 172 (99,0%), «ПРОТИВ» - 1 (0,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,5%)

Решили: Избрать в члены Правления Мартюхина Михаила Владимировича (уч.27-28)

Воронцову Веру Юрьевну (уч.11), Гринчук Юрия Николаевича (уч.15), Фролкину Лидию Анатольевну (уч.246), Тарасовского Алексея Николаевича (уч.236)

Четвертый вопрос, вынесенный на повестку дня: Выбор Председателя Товарищества.

В связи с истечением срока полномочий Председателя Товарищества, предложено провести перевыборы. Предложено избрать председателем правления НСТ «Светофор» Мартюхина Михаила Владимировича

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 172 (99,0%), «ПРОТИВ» - 2 (1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Избрать Председателем НСТ «Светофор» Мартюхина Михаила Владимировича

Пятый вопрос, вынесенный на повестку дня: Выбор ревизионной комиссии.

В связи с истечением срока полномочий предыдущей ревизионной комиссии, предложено провести перевыборы. Были выдвинуты следующие кандидатуры: Купцова Наталья Сергеевна (уч.№13), Жуласова Юлия Александровна (уч.№80), Клец Людмила Александровна (уч.320-321)

По данному вопросу голосовали:

За Купцову Наталью Сергеевну (уч.№13)

«ЗА» - 170 (98,0%), «ПРОТИВ» - 2 (1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (1%)

За Жуласову Юлию Александровну (уч.№80)

«ЗА» - 170 (98,0%), «ПРОТИВ» - 2 (1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (1%)

За Клец Людмилу Александровну (уч.320-321)

«ЗА» - 171 (98,5%), «ПРОТИВ» - 1 (0,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (1%)

Решили: Избрать в члены ревизионной комиссии Купцову Наталью Сергеевну (уч.№13), Жуласову Юлию Александровну (уч.№80), Клец Людмилу Александровну (уч.320-321)

Шестой вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение новой редакции Устава.

Для голосования представлен Проект Устава в новой редакции.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 169 (97,5%), «ПРОТИВ» - 3 (1,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (1%)

Решили: Утвердить Устав НСТ «Светофор» в новой редакции.

Седьмой вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение Положения об оплате труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.

Предложен проект Положения об оплате труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 168 (96,6%), «ПРОТИВ» - 6 (3,4%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Утвердить Положение об оплате труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.

Восьмой вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение положения о резервном фонде.

Предложен проект Положения о резервном фонде.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 169 (97,2%), «ПРОТИВ» - 4 (2,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,5%)

Решили: Утвердить Положение о резервном фонде.

Девятый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение Положения об организации доступа на территорию Товарищества.

Предложен проект Положения об организации доступа на территорию Товарищества.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 168 (96,6%), «ПРОТИВ» - 6 (3,4%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Утвердить Положение об организации доступа на территорию Товарищества.

Десятый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установление ежегодного членского взноса в размере 945,00 рублей с сотки.

Предложено утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установить ежегодный членский взнос в размере 945,00 рублей с сотки.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 181 (96,8%), «ПРОТИВ» - 5 (2,7%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,5%)

Решили:

Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установить ежегодный членский взнос в размере 945,00 рублей с сотки.

Одиннадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера целевых на 2021 год взносов. Установление целевого взноса на 2021 год в размере 130,00 рублей с сотки. Установление срока внесения целевого взноса - до 01.06. 2021 года.

Предложено утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера целевых на 2021 год взносов. Установление целевого взноса на 2021 год в размере 130,00 рублей с сотки. Установление срока внесения целевого взноса - до 01.06. 2021 года.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 177 (94,6%), «ПРОТИВ» - 5 (2,7%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 (2,7%)

Решили:

Утвердить финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера целевых на 2021 год взносов. Установить целевой взнос на 2021 год в размере 130,00 рублей с сотки. Установить срок внесения целевого взноса - до 01.06. 2021 года.

Двенадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год в размере 1952705,25рублей.

Предложено утвердить приходно-расходную смету на 2021 год в размере 1952705,25рублей.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 168 (96,6%), «ПРОТИВ» - 4 (2,3%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (1,1%)

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год в размере 1952705,25рублей.

Тринадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1075,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты - 945,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года, 130,00 рублей с сотки – до 1 июня 2021 года.

Предложено утвердить для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1075,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты - 945,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года, 130,00 рублей с сотки – до 1 июня 2021 года.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 182 (97,4%), «ПРОТИВ» - 4 (2,1%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0,5%)

Решили:

Утвердить для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ в размере 1075,00 рублей с сотки. Установить срок оплаты - 945,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года, 130,00 рублей с сотки – до 1 июня 2021 года.

Четырнадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня: Установление размер платы за пользование инфраструктурой для садоводов соседних обществ 2500 рублей в год.

Предложено установить размер платы за пользование инфраструктурой для садоводов соседних обществ 2500 рублей в год.

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 173 (99,5%), «ПРОТИВ» - 1 (0,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Установить размер платы за пользование инфраструктурой для садоводов соседних обществ 2500 рублей в год.

Пятнадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня: Прием граждан в члены товарищества.

Предложено Принять в члены Товарищества: участок No 014 ул. Южная, Меньшиков Сергей Николаевич, No 057 ул.Светлая Шишмарева Мария Александровна, No 086 ул.Любимая Хохлов Александр Геннадьевич, No 101 ул.Любимая Войтов Анатолий Исаевич, No 116 ул. Летняя Холодова Елена Александровна, No 118 ул. Летняя Медникова Татьяна Александровна, No 182 Зеленая Куртуков Игорь Алексеевич, No 183 ул. Зеленая Скажутина Лариса Викторовна, No 235 ул.Уютная Мизгирева Оксана Сергеевна, No 243 ул.Теплая Матвеева Евгения Николаевна, No 249 ул. Зимняя Бондарюк Ольга Николаевна, No 275 Тупик Стрельникова Елена Владимировна, No 316 ул. Весенняя Федотова Татьяна Сергеевна, No 346 ул. Северная Мазур Андрей Николаевич, No 347 ул. Северная Штатский Андрей Сергеевич

По данному вопросу голосовали:

«ЗА» - 173 (99,5%), «ПРОТИВ» - 1 (0,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решили: Принять в члены Товарищества: участок No 014 ул. Южная, Меньшиков Сергей Николаевич, No 057 ул.Светлая Шишмарева Мария Александровна, No 086 ул.Любимая Хохлов Александр Геннадьевич, No 101 ул.Любимая Войтов Анатолий Исаевич, No 116 ул. Летняя Холодова Елена Александровна, No 118 ул. Летняя Медникова Татьяна Александровна, No 182 Зеленая Куртуков Игорь Алексеевич, No 183 ул. Зеленая Скажутина Лариса Викторовна, No 235 ул.Уютная Мизгирева Оксана Сергеевна, No 243 ул.Теплая Матвеева Евгения Николаевна, No 249 ул. Зимняя Бондарюк Ольга Николаевна, No 275 Тупик Стрельникова Елена Владимировна, No 316 ул. Весенняя Федотова Татьяна Сергеевна, No 346 ул. Северная Мазур Андрей Николаевич, No 347 ул. Северная Штатский Андрей Сергеевич

Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией: Купцова Наталья Сергеевна (уч.№13), Жуласова Юлия Александровна (уч.№80), Клец Людмила Александровна (уч.320-321)

Приложения:

1. Устав в новой редакции
2. Положение об оплате труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры
3. Положение о резервном фонде.
4. Положение об организации доступа на территорию Товарищества
5. Финансово-экономическое обоснование размера ежегодных членских взносов.
6. Финансово-экономическое обоснование размера целевых взносов на 2021 год.
7. Приходно-расходная смета на 2021 год
8. Протокол счётной комиссии от 09 марта 2021 года

Председательствующий на собрании: Мартюхин Михаил Владимирович / 

Секретарь собрания: Фролкина Лидия Анатольевна / 

