

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НСТ «Светофор»
ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382

г. Новосибирск

«11» мая 2019 года

Место проведения собрания: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, НСТ «Светофор»

Дата и время проведения собрания «11» мая 2019 года 11:00-13:00 по Новосибирскому времени

Время начала регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 13 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 13 часов 00 минут

Общее собрание участников проводится в форме совместного присутствия (очной форме).

Перед проведением собрания проводится процедура регистрация членов НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382 путем выдачи бюллетеней для голосования (ведомость прилагается)

Действительных членов НСТ «Светофор», владельцев участков – 329 человек, для кворума требуется 50% голосов +1 голос.

На момент окончания регистрации прибывших членов НСТ «Светофор», владельцев участков зарегистрированы - 185 (сто восемьдесят пять) человек, что составляет 57 %.

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Избрать Председателя и секретаря собрания.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Отчет правления.
- 4.Разное.
- 5.Выборы правления.
- 6.Выборы Председателя Правления.
7. Выбор ревизионной комиссии.
8. Утверждение Устава.
9. Утверждение положения о старших по улицам.
10. Принятие сметы на 2019 год.
11. Срок уплаты членских взносов.
12. Тариф за пользование инфраструктурой общества для не членов общества.
13. Дата и место проведения общего собрания в 2020 году.
14. Выбор комиссии для подсчета голосов (счетная комиссия).

По первому вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича

Предложено избрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Гринчук Юрия Николаевич и секретарем Фролкину Лидию Анатольевну.

Решили:

Избрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Гринчук Юрия Николаевич и секретарем Фролкину Лидию Анатольевну.

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

По второму вопросу слушали Чернышову Марию Петровну:

Председатель ревизионной комиссии Чернышова М.П. доложила, что по результатам проведенной проверки за 2018 год нарушений не выявлено. Документация в порядке, все учтено. Подробный отчет в протоколе ревизионной комиссии.

По третьему вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

1. Председатель доложил о проделанной работе, согласно смете 2018 года, все пункты предусмотренные сметой выполнены, за исключением:

- п.19 «Установка счетчиков по улицам на высоту 3 метра», сумма была заложена 25000,00, по факту только расходные материалы составили 87000,00, предложено оставить выполнение данного пункта до 2020 года. При этом показания счетчика, находящиеся на столбах снимает электрик раз в год для контроля расхода э/энергии.

2. Задолженность по членским взносам на 01.01.2019 год составила 296430,93 руб. По 3 должникам ведется взыскание долга через суд, 15 должникам разосланы претензионные письма, всего задолженности по 29 участкам.

3. Перерасход по п. 14 «Вывоз мусора» составил 40 000,00 руб., в связи с запретом сжигания травы и веток на участках, все вывозят в бак. За 2018 год было вывезено 52 контейнера. В связи с тем, что тарифы компании, предоставляющие услуги по вывозу мусора увеличились, что оформлено дополнением к договору «О вывозе мусора», предложено увеличить сумму по данному пункту до 210000,00 в год, а так же увеличить заработную плату дворнику (сумма, указана в смете).

4. Задолженность по электричеству перед ОАО «Новосибирскэнергообл» на 01.01.2019 года составляет 34168,20, что является текущей задолженностью. При этом наблюдается существенный перерасход электроэнергии, особенно в январе, разница общего потребления и потребления электроэнергии по «зимникам» составила 52%. Предложено обязать всех, кто приезжает зимой оплачивать электроэнергию ежемесячно.

5. За активное участие в жизни общества были вручены грамоты: Гринчук Ю.Н., Воронцов А. Н., Альвохин С.И., Трифанов В.А., Филатов М. Н., Светлаков Ю., Левченко И., Шевердин В.

По четвертому вопросу выступил представитель МЧС Цыганков С.Е.:

Провел подробную разъяснительную беседу о противопожарной безопасности на территории НСТ. Ответил на все вопросы садоводов. НСТ «Светофор» прикреплен к 24 части.

По пятому вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

В связи с истечением срока действия предыдущего Правления, предложено провести перевыборы. Мартюхин М.В., предложил следующие кандидатуры: Мартюхина Михаила Владимировича (уч.27-28), Гринчук Юрия Николаевича (уч.№15), Воронцову Веру Юрьевну (уч.№11-12), Фролкину Лидию Анатольевну (уч.№ 246), Осипова Виталия Геннадьевича (уч.318)

Решили:

Избрать в члены Правления Мартюхина Михаила Владимировича (уч.27-28), Гринчук Юрия Николаевича (уч.№16), Воронцову Веру Юрьевну (уч.№11-12), Фролкину Лидию Анатольевну (уч.№ 246), Осипова Виталия Геннадьевича (уч.318). Председателем Правления выбрать Мартюхина Михаила Владимировича.

Голосовали «За»- 183, «Против» -2, «Воздержались»-0.

По шестому вопросу слушали Григубову Людмилу Дмитриевну.:

Предложено избрать председателем правления НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382, Мартюхина Михаила Владимировича, паспорт серии 50 03 756503, выдан ОВД Советского района города Новосибирска, 13.02.2003г., код подразделения 542-009, проживающей по адресу г.Новосибирск, НСТ «Светофор» 27.

Решили:

Избрать председателем правления НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382, Мартюхина Михаила Владимировича, паспорт серии 50 03 756503, выдан ОВД Советского района города Новосибирска, 13.02.2003г., код подразделения 542-009, проживающей по адресу г. Новосибирск, НСТ «Светофор» 27., сроком на 2 года.

Голосовали «За»- 185, «Против» -0, «Воздержались»-0.

По седьмому вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

В связи с истечением срока действия предыдущей ревизионной комиссии, предложено провести перевыборы. Были выдвинуты следующие кандидатуры: Купцова Наталья Сергеевна (уч.№13), Жемчужникова Юлия Александровна (уч.№80), Шульган Олеся Вадимовна (уч.214)

Решили:

Избрать в члены ревизионной комиссии Купцову Наталью Сергеевну (уч.№13), Жемчужникову Юлию Александровну (уч.№80), Шульган Олеся Вадимовна (уч.214)

Голосовали «За»- 185, «Против» -0, «Воздержались»-0.

По восьмому вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

В связи с вступлением в силу 217ФЗ с 01.01.2019г, предложено привести Устав в соответствие с действующим законодательством - утвердить Устав в новой редакции.

Решили:

Привести Устав в соответствие с действующим законодательством - утвердить Устав в новой редакции.

Голосовали «За»- 182, «Против» -3, «Воздержались»-0.

По девятому вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

Михаил Владимирович предложил принять Положение о старших по улице в целях оптимизации оперативной работы с членами общества.

Решили:

Принять положение о старших по улице в предложенной редакции.

Голосовали «За»- 180, «Против» -5, «Воздержались»-0.

По десятому вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

Михаил Владимирович пояснил все пункты сметы, предложил голосовать путем заполнения бюллетеней.

Решили:

Наименование	Стоимость	Стоимость в год	ЗА	ПРОТИВ
1.Зарплата председателя	15000,00руб. *12 мес	180000	184	1
2. Зарплата бухгалтера	12000,00руб. *12 мес	144000	177	8
3. Зарплата водолея	5000,00руб.*6 мес+13% НДС	33900	185	0
4. Зарплата дворник	7000,00руб.*7 мес., + 3000,00руб.*5 мес. 13% НДС	72320	182	3
5. Зарплата электрик	5000,00руб.*12 мес.13% НДС	67800	180	5
6. Налоги с з/пл.	12663*12мес	151956	Не обсуждается	
7. Налог на землю	19000 в год.	19000		
8. Услуги банка	18000 в год.	18000		
9.Обслуживание Высоковольтных Линий	20000 в год.	20000		
10.Противопожарные мероприятия	50000 в год	50000	180	5
11.Услуги юриста Консультации, подготовка документов представительство в суде	5500,00*12	66000	173	12
12.Ремонт водопроводной системы (сварочные работы, замена задвижки)	20000	20000	183	2
13.Чистка снега	150000,00 в год	150000	179	6
14. Вывоз мусора	210000,00 в год	210000	182	3
15.Обслуживание шлагбаума и видеокамеры (монитор)	20000	20000	183	2
16.Распределение нагрузки между фазами (монтажные работы и материал)	20000	20000	183	2
17.Ремонт дома Правления – наружные работы	70000	70000	146	39
18.Членские книжки	100*25,00	2500	183	2
19. Обслуживание дороги	15000	15000	185	
20.Ремонт дороги "Восточная" и "Западная"	225000	225000	175	10
21.Обслуживание сайта	4000	4000	184	1
22. Канцелярские и хозяйственные расходы	3000	3000	184	1
23. Общехозяйственные расходы электричества на полив, шлагбаум, освещение	70000	70000	183	2

Установить членские взносы на 2019 год 900, 89 рублей с сотки

По одиннадцатому вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

Михаил Владимирович предложил установить сроки по оплате членских взносов, а также ввести штрафы для несвоевременной оплаты.

Решили:

Членские взносы: утвержденная сумма руб./сотки - срок уплаты – до 1августа 2019 года.	ЗА: 182	ПРОТИВ: 3
При оплате взноса после 1 августа 2019 года и до 1 сентября 2019 года - пеня 500 рублей к членским взносам	167	18
При внесении в срок после 1 сентября 2019 года - пеня 1000 рублей к членским взносам	167	18

По двенадцатому вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

Михаил Владимирович предложил установить тарифы за пользование инфраструктурой, принадлежащей НСТ «Светофор» для садоводов соседних садоводческих товариществ в размере 2500 рублей.

Решили:

Установить тарифы за пользование инфраструктурой, принадлежащей НСТ «Светофор» для садоводов соседних садоводческих товариществ в размере 2500 рублей.

Голосовали «За»- 181, «Против» -4, «Воздержались»-0.

По тринадцатому вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

Для увеличения срока сбора членских взносов, а также для сопоставления отчетного и календарного года Михаил Владимирович предложил провести общее собрание членов НСТ «Светофор» в 2020 году в первой половине января. Для этих целей арендовать помещение, оповестить всех членов НСТ «Светофор» по средствам телефонной связи, через наемного оператора.

Решили:

Провести общее собрание членов НСТ «Светофор» в первой половине января 2020 г.

Голосовали «За»- 180, «Против» -5, «Воздержались»-0.

По четырнадцатому вопросу слушали Председателя правления Мартюхина Михаила Владимировича.:

Для подсчета голосов предложил выбрать Купцову Наталью Сергеевну (уч.№13), Жемчужникову Юлию Александровну (уч.№80),

Решили:

Для подсчета голосов (в счетную комиссию) выбрать Купцову Наталью Сергеевну (уч.№13), Жемчужникову Юлию Александровну (уч.№80),

Голосовали «За»- 185, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Голосовали «За»- 180, «Против» -5, «Воздержались»-0.

Иных вопросов в повестке дня общего собрания членов НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382 нет. Собрание закрыто.

Участники:

Председатель собрания: Гринчук Юрий Николаевич / _____ /

Секретарь собрания: Фролкина Лидия Анатольевна / _____ /

Счетная комиссия:

Купцова Наталья Сергеевна / _____ /

Жемчужникова Юлия Александровна / _____ /

Шульган Олеся Вадимовна / _____ /