ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НСТ «Светофор»
ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382

г. Новосибирск «11» января 2020 года

Место проведения собрания: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Барьерная д.8, Средняя общеобразовательная школа №179 (актовый зал)
Дата и время проведения собрания «11» января 2020 года 12:30-14:00 по Новосибирскому времени
Время начала регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут.
Время окончания регистрации участников собрания: 12 часов 30 минут.
Время закрытия собрания: 14 часов 00 минут
Общее собрание участников проводится в форме совместного присутствия (очной форме).

Перед проведением собрания проводится процедура регистрация членов НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382 (ведомость прилагается)
Действительных членов НСТ «Светофор», владельцев участков – 323 человека, для кворума требуется 50% голосов +1 голос.
На момент окончания регистрации прибывших членов НСТ «Светофор», владельцев участков зарегистрированы – 169 человек, что составляет 52%.
Кворум есть.

Повестка дня:

1. Досрочное прекращение полномочий Председателя Товарищества. Выбор Председателя Товарищества из предложенных кандидатур. Выбор Правления.
2. Обустройство ограждения от НСТ «Пион» в тупике улицы Лесная, в целях предотвращения образования свалки веток и травы.
3. Утверждение порядка замены индивидуальных электросчётчиков:
4. Утверждение порядка уведомления Товарищества об отчуждении земельного участка, расположенного в пределах Товарищества.
5. О работе Старших по улице.
6. Установление предельных сроков внесения целевых взносов на обустройство третьей скважины, определение источников дополнительного финансирования обустройства третьей скважины.
7. Благоустройство территории, прилегающей к дому Правления. Оборудование зоны отдыха: столы, скамейки, навесы, озеленение, песочница, детская горка, отсыпка отсевом.
8. Уведомление членов общества о ходе следствия по делу бухгалтера.
9. Внести на рассмотрение в члены Правления кандидатуру Тарасовского Алексея Николаевича.
10. В связи с продажей земельного участка, исключить Осипова Виталия Геннадьевича из членов Правления.
11. Самовольная установка шлагбаума в тупике улицы Западная. Вынести предписание о демонтаже шлагбаума Краснопееву А.Г.
12. В связи с оспариванием Краснопеевым А.Г. результатов общего собрания членов НСТ «Светофор», оформленных Протоколом от 15 мая 2018 года, подтвердить (повторно проголосовать за принятие решений) решением общего собрания членов НСТ «Светофор» принятые по повестке дня общего собрания от 15.05.2018 года решения.
13. В связи с оспариванием Краснопеевым А.Г. результатов общего собрания членов НСТ «Светофор», оформленных Протоколом от 11 мая 2019 года, подтвердить (повторно проголосовать за принятие решений) решением общего собрания членов НСТ «Светофор» принятые по повестке дня общего собрания от 11.05.2019 года решения.
14. Утверждение тарифов за пользование инфраструктурами, принадлежащими НСТ «Светофор» для садоводов соседних садоводческих товариществ.
15. О применении коэффициентов к переменной части членских взносов, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии.
16. О сроках оплаты членских взносов в 2020 году. Штрафы за несвоевременную оплату членских взносов.

Собрание открыл Председатель Товарищества Мартюхин М.В., он предложил решить организационный вопрос - выбрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Гринчук Юрия Николаевича, секретарем собрания Фролкину Лидию Анатольевну, затем заслушать доклады о работе ревизионной комиссии и Правления Товарищества и перейти к голосованию по вопросам повестки дня.
Ставится на голосование вопрос о выборе Председательствующего на собрании (Председателя собрания)и секретаря собрания.
Голосовали «За»- 169 , «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Избрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Гринчук Юрия Николаевича и секретарем Фролкину Лидию Анатольевну.

Заслушали председателя ревизионной комиссии Купцову Наталью Сергеевну. Она доложила, что по результатам проведенной проверки за 2019 год нарушений не выявлено, документация в порядке, все учтено. Хищений нет. Подробный отчет в протоколе ревизионной комиссии.
Заслушали доклад Председателя Товарищества о работе Правления Товарищества. Все мероприятия, запланированные на 2019 год выполнены. Удалось сэкономить на конец года 200 000 руб., при этом задолженность по оплате членских взносов на 31.12.19 года составляет 238098,78 рублей.

Собрание переходит к рассмотрению вопросов повестки дня.
Первый вопрос, вынесенный на повестку дня: Досрочное прекращении полномочий Председателя Товарищества. Выбор Председателя Товарищества из предложенных кандидатур. Выбор Правления.
Слушали Мартюхина Михаила Владимировича (уч.27-28). Мартюхин М.В. доложил, что так как в 2019 году был ряд конфликтных ситуаций, он решил досрочно покинуть пост Председателя Товарищества, о чем сообщил за шесть месяцев до проведения Общего Собрания Товарищества. За период с сентября 2019года по настоящее время в Правление не поступила информация ни об одном кандидате, не было озвучено ни одного плана развития Общества. Предлагается желающим выступить, выдвинуть свою кандидатуру и озвучить план мероприятий.

Выступила Козлова Наталья Николаевна (уч. 238) предложила оставить Правление и Председателя Правления без изменений.
Выступила Отц Маргарита Геннадьевна (уч. 163-164) сказала, что именно она является конфликтующей стороной, т.к. не согласна с оборудованием детской площадки на территории, прилегающей к домику Правления и не согласна нести ответственность в случае, если будут выписаны штрафы для общества, требовала, чтобы Председатель Правления нес персональную ответственность. Высказалась, что на ее участке был сломан забор, организацией, которая занималась сносом аварийных деревьев. Поломку устранили, конфликт исчерпан.
Мартюхин Михаил Владимирович согласился остаться Председателем Правления до окончания срока, согласно Уставу. Предложил обсудить пункт 9 и 10 Повестки дня, т.к. это касается состава Правления, а именно исключить из Правления Осипова Виталия Геннадьевича, в связи с продажей участка и включить в состав Правления Тарасовского Алексея Николаевича.
В случае недовольства членов Товарищества действиями Председателя Правления или членами Правления предложено оформлять свои замечания в книгу отзывов и предложений.
Ставится на голосование вопрос о прекращении полномочий Председателя Правления Мартюхина Михаила Владимировича.
Голосовали «За»- 0, «Против» -169, «Воздержались»-0.
Решили: Не прекращать полномочия Председателя Правления Мартюхина Михаила Владимировича.
Ставится на голосование вопрос о сохранении Председателем Правления Мартюхина Михаила Владимировича до окончания срока по Уставу.
Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решили: Оставить Председателем Правления Мартюхина Михаила Владимировича до окончания срока по Уставу.
Ставится на голосование вопрос о том, чтобы исключить Осипова Виталия Геннадьевича из состава Правления в связи с продажей участка.
Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решили: Исключить Осипова Виталия Геннадьевича из состава Правления в связи с продажей участка.
Ставится на голосование вопрос о том, чтобы включить в состав Правления Тарасовского Алексея Николаевича (уч. 236).
Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решили: Включить в состав Правления Тарасовского Алексея Николаевича (уч. 236).

Второй вопрос, вынесенный на повестку дня: Обустройство ограждения от НСТ «Пион» в тупике улицы Лесная, в целях предотвращения образования свалки веток и травы.
Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. В смете 2019 года было предусмотрено на противопожарные мероприятия 50000 руб. 10 000 рублей было потрачено на очистку территории по периметру Товарищества. В тупике улицы Лесная находится часть территории Товарищества, засаженная тополями и порослью. Председатель обратился в Администрацию Советского района за разрешением о сносе аварийных деревьев. Была проведена экспертиза, специалистами Мэрии и получено разрешение о сносе аварийных деревьев в количестве более 50 шт. Аварийные деревья были убраны. Показал видео как при сносе деревьев, обламывались сгнившие ветки.
Т.к. данная территория тупиковая, на ней постоянно образовывается свалка из сухостоя, вырезанных веток, ботвы и прочего мусора. Основная часть данного мусора стаскивается членам соседнего Товарищества «Пион»,

данная территория прилегает к их мусорному баку. Мартюхин М.В. попросил принять решения о способе по устранению данного отвала в будущем периоде.
Выступила Семенова Елена Анатольевна (уч.77) предложила продать эту территорию под участки. Мартюхин Михаил Владимирович предложил проработать этот вопрос и обсудить его на следующем собрании.
Ставится на голосовании вопрос об обустройстве ограждения от НСТ «Пион» в тупике улицы Лесная, в целях предотвращения образования свалки веток и травы.
Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решили: Завершить расчистку территории в тупике улицы Лесная. Смонтировать ограждение из профнастила.

Третий вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение порядка замены индивидуальных электросчётчиков.
Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. В целях контроля потребления электроэнергии, при необходимости замены индивидуальных электросчетчиков предложил, утвердить порядок замены индивидуальных счетчиков:

1. Необходимо обратиться в Правление с заявлением о замене электросчетчика.
2. Согласовать с электриком время и необходимые материалы для замены электросчетчика.
3. Замена индивидуального счетчика производится только штатным электриком.
4. Показания по старому счетчику должны быть зафиксированы в членской книжке за подписью электрика и переданы в бухгалтерию.
5. Новый счетчик должен быть опломбирован, должна быть установлена антимагнитная пломба. Данные по новому счетчику вносятся в членскую книжку за подписью электрика.
6. Замена счетчика производится при отсутствии задолженности по электроэнергии и членским взносам.

Ставится на голосовании вопрос об Утверждение порядка замены индивидуальных электросчётчиков.
Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решили: Утвердить порядок замены индивидуального электросчетчиков в случае необходимости его замены:

1. Необходимо обратиться в Правление с заявлением о замене электросчетчика.
2. Согласовать с электриком время и необходимые материалы для замены электросчетчика.
3. Замена индивидуального счетчика производится только штатным электриком.
4. Показания по старому счетчику должны быть зафиксированы в членской книжке за подписью электрика и переданы в бухгалтерию.
5. Новый счетчик должен быть опломбирован, должна быть установлена антимагнитная пломба. Данные по новому счетчику вносятся в членскую книжку за подписью электрика.
6. Замена счетчика производится при отсутствии задолженности по электроэнергии и членским взносам.

Четвертый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение порядка уведомления Товарищества об отчуждении земельного участка, расположенного в пределах Товарищества.
Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. Согласно действующему законодательству все сделки с садовыми участками собственники садовых участков оформляют самостоятельно через РОСРЕЕСТР. Законодательство не обязывает собственников садовых участков ставить в известность Правление Товарищества, в крайнем случае Правление Товарищества узнает о намерениях собственника об отчуждении садового участка только в том случае, когда собственнику необходима справка об отсутствии задолженности. Но при этом Правление Товарищество обязано вести реестр членов Товарищества. Непредставление информации о смене собственника искажает достоверность данных в реестре членов НСТ. В данный момент существует прецедент по двум участкам, находящимся на территории НСТ «Светофор» собственников которых Правление не можем установить, т.к. данные участки не приватизированы, предполагаемые собственники информацию по правоустанавливающим документам не предоставляют. Задолженность по данным участкам копится в течении длительного времени. Через юристов составлены заявления и переданы в кадастровую палату. Поэтому Мартюхин М.В. просит все изменения по смене собственников сообщать в Правление заблаговременно.
Ставится на голосование вопрос об утверждении порядка уведомления Товарищества об отчуждении земельного участка, расположенного в пределах Товарищества.
Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решили: Утвердить порядок уведомления Правления НСТ «Светофор» о смене собственника: Предоставить копию выписки из РОСРЕЕСТРА и данные о новом собственнике в течении 10 рабочих дней.

Пятый вопрос, вынесенный на повестку дня: О работе Старших по улице.
Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. Михаил Владимирович пояснил, что работа по определению Старших по Улицам ведется давно. Если ранее Старшие по улицам предоставляли интересы членов общества на Общем собрании, то в данный момент Старшие по улице являются помощниками Правления. В задачу Старших по улице входит: 1. Информирование соседей по улице о важных вопросах, требующих решения общего собрания. 2. Помощь в сборе документов (заявлений, правоустанавливающих документов и т.д.). 3.Сбор показаний электросчетчиков раз в год. 4. Содействие по оплате задолженностей по членским взносам.

На данный момент не на всех улицах выбраны старшие, поэтому Мартюхин М.В. просит ознакомиться со списком и выбрать старших по улицам там, где их - нет. Список вывели на экран.

Шестой вопрос, вынесенный на повестку дня: Установление предельных сроков внесения целевых взносов на обустройство третьей скважины, определение источников дополнительного финансирования обустройства третьей скважины.

Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. В 2019 году были подняты все взносы, которые были внесены на бурение третьей скважины. Согласно данным, было собрана сумма в размере 841 000 руб., начислено при этом 1288000,00. Т.к. данные средства были внесены на основании решения общего собрания от 2015 г. в качестве «Целевых взносов», то каждый член общества обязан внести данные взносы согласно ФЗ от 15.04.1998 N66-ФЗ, статья 19 п.2.6 не зависимо есть ли на участке индивидуальная скважина или нет (заявления об отказе в уплате Целевых взносов - силу не имеют.) В течении последних двух лет (2018, 2019 г.г.), Правление прилагает максимальные усилия для экономии средств по смете. К концу 2019 года была сэкономлена сумма порядка 200000,00. Вопрос о возврате уплаченных целевых взносов, считает не целесообразным, т.к. вернуть сумму в размере 841000,00 не представляется возможным, а так же считает, что вопрос нехватки воды и необходимость обустройства третьей скважины остается актуальным, поэтому предлагает вернуться к вопросу о бурении третьей скважины, разработав поэтапный план. Предложил установить конечную дату по сбору целевых взносов на бурение скважины 01.06.2020 год. Кто сдавал ранее сверить свои оплаты с бухгалтерией, предоставив копию платежного документа.

Ставится на согласование вопрос об Установление предельных сроков внесения целевых взносов на обустройство третьей скважины, определение источников дополнительного финансирования обустройства третьей скважины.

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили:

1. Определить конечную дату по сбору целевых средств на бурение третьей скважины до 01.06.2020г.
2. Поручить Правлению разработать план мероприятий по определению места и технической документации под третью скважину.

Седьмой вопрос, вынесенный на повестку дня: Благоустройство территории, прилегающей к дому Правления. Оборудование зоны отдыха: столы, скамейки, навесы, озеленение, песочница, детская горка, отсыпка отсевом.

Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. В 2019 году инициативная группа вышла с предложением о благоустройстве площадки, прилегающей к домику Правления, под зону отдыха. Но т.к. возникли вопросы о том, что это земля общего пользования и необходимо решение общего собрания о ее благоустройстве, то предложил вынести данный вопрос на голосование. При этом напомнил, что все финансовые затраты понесли члены инициативной группы и, если у кого-то есть желание поучаствовать финансово или материалами, а также физически просьба присоединяться. На данной площадке установили ограждения от водонапорных баков и трансформаторной будки. Планируется установить столы и скамейки, турники, песочницу и горку. Данное место не является детской площадкой, а местом отдыха, поэтому ответственность за нахождения детей на данной территории несут их родители.

Выступила Лихушина Светлана Викторовна (уч.23), высказалась в поддержку благоустройства данной территории.

Ставится на голосование вопрос о благоустройстве территории, прилегающей к дому Правления. Оборудование зоны отдыха: столы, скамейки, навесы, озеленение, песочница, детская горка, отсыпка отсевом.

Голосовали «За»- 164, «Против» -5, «Воздержались»-0.

Решили: Согласовать благоустройство территории, прилегающей к домику Правления, как зону отдыха. Оборудовать зону отдыха: столы, скамейки, навесы, озеленение, песочница, детская горка, отсыпка отсевом.

Восьмой вопрос, вынесенный на повестку дня: Уведомление членов общества о ходе следствия по делу бухгалтера.

Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. Михаил Владимирович кратко ознакомил с содержанием жалобы на Постановление об отказе в удовлетворении жалобы направленной на имя Прокурора Новосибирской области Хорошева Я.Е.

Девятый вопрос, вынесенный на повестку дня: Внести на рассмотрение в члены Правления кандидатуру Тарасовского Алексея Николаевича.

Данный вопрос и решение по нему было принято при обсуждении первого вопроса

Десятый вопрос, вынесенный на повестку дня: В связи с продажей земельного участка, исключить Осипова Виталия Геннадьевича из членов Правления.

Данный вопрос и решение по нему было принято при обсуждении первого вопроса

Одиннадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня: Самовольная установка шлагбаума в тупике

улицы Западная. Вынести предписание о демонтаже шлагбаума Краснопееву А.Г.

Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. Михаил Владимирович пояснил, что самовольное ограждение земель общего пользования заборами или шлагбаумами в личных целях недопустимо, установка ограждения должна быть согласована общим собрание членов Товарищества. Для вынесения соответствующего согласования инициатор установки ограждения или шлагбаума обязан обратиться в Правление с заявлением о необходимости и целесообразности установки данного ограждения, при этом получить письменное согласие от соседних участков. В случае использования земель общего пользования в личных целях (парковка автомобиля, обустройство заезда на свой участок, высадка растений) должно оплачиваться согласно принятым размерам членских взносов исходя из площади занимаемого участка. В противном случае возникает прецедент в том, что, если кто-то может огораживать проезды по своей улице, то почему бы это не делать и другим. Поэтому предложил принять решение о запрете на установление ограждений на землях общего пользования без решения Общего Собрания. Вынести предписание Краснопееву А.Г. о демонтаже самовольно установленного шлагбаума до получения соответствующего согласования от Общего собрания.

Выступил Краснопеев Андрей Геннадьевич (уч. 144,145,146) и пояснил, что установка шлагбаума была согласована с предыдущим председателем, но документов никаких нет. Шлагбаум установили для того, чтобы ограничить парковку автомобилей напротив ворот его участка. Согласования с соседями тоже нет.

Ставится на голосование вопрос об отложении принятия решения по вынесению предписания о демонтаже шлагбаума. Краснопееву А.Г. предоставить согласие от соседей на нахождение шлагбаума. Предоставить соседям и Правлению ключи от данного шлагбаума до разрешения вопроса о возможности сохранения шлагбаума общим собранием членов Товарищества.

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Оставить данный вопрос открытым. Краснопееву А.Г. предоставить согласие от соседей на нахождение шлагбаума. Предоставить соседям и Правлению ключи от данного шлагбаума до разрешения вопроса о возможности сохранения шлагбаума общим собранием членов Товарищества.

Двенадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня. В связи с оспариванием Краснопеевым А.Г. результатов общего собрания членов НСТ «Светофор», оформленных Протоколом от 15 мая 2018 года, подтвердить (повторно проголосовать за принятие решений) решением общего собрания членов НСТ «Светофор» принятые по повестке дня общего собрания от 15.05.2018 года решения.

Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. Михаил Владимирович предложил Краснопееву Андрею Геннадьевичу взять слово и объяснить свою позицию, он отказался.

Выступила Мартюхина Евлампия Александровна (уч. 29) и пояснила, что 11 августа 2018 года Краснопеев А.Г. пришел в Правление и потребовал пересчитать ему взносы за ремонт дороги только с одного участка, аргументировав, что ездит по дороге на одной машине и оплачивать взносы, поэтому будет только за один участок. Она также пояснила, что в этот момент в Правлении присутствовали еще двое собственников участков, один из которых также является собственником нескольких участков, но при этом взносы оплачивает за все участки. В просьбе Краснопеева А.Г. пересчитать взносы на ремонт дороги было отказано, и он решил обратиться в суд. Т.к. с данной формулировкой в суд он не обратился, то решил оспорить решение общего собрания за 2018 и 2019 год.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2018 года решений ставится первый вопрос повестки дня общего собрания от 15.05.2018 года: Согласование сметы на 2018г НСТ «Светофор».

			Голосовали:		
Наименование	**Стоимость**	**Стоимость в год**	**«за»**	**«против»**	**воздержались**
1.Зарплата председателя	4300,00руб. *12 мес	51600,00	169	0	0
2. Зарплата бухгалтера	4300,00руб. *12 мес	51600,00	169	0	0
3. Зарплата водолея	5000,00руб.*6 мес	30000,00	169	0	0
4. Зарплата дворник	6000,00руб.*7 мес., + 2000,00руб.*5 мес.	52000,00	169	0	0
5. Зарплата электрик	5000,00руб.*12 мес.	60000,00	169	0	0
6. Налоги с з/пл.	4320,00руб.*12 мес.	51840,00	не обсуждается		0
7. Налог на землю	19000 в год.	19000,00	не обсуждается		0
8. Услуги банка	15000 в год.	15000,00	не обсуждается		0
9.Обслуживание Высоковольтных Линий	20000 в год.	20000,00	не обсуждается		0
10.Косьба центр. улицы, обрезка деревьев	15000 в год.	15000,00	169	0	0
11.Освещения для нужд общества с заменой осветительных приборов (светодиодные фонари)	30000,00 в год.	30000,00	169	0	0

12.Ремонт водоносной системы (сварочные работы, замена задвижки)	35000,00 в год	35000,00	169	0	0
13.Чистка снега	150000,00 в год	150000,00	169	0	0
14. Вывоз мусора	90000,00 в год	90000,00	169	0	0
15.Установка шлагбаума и видеокамеры	150000,00	150000,00	167	2	0
16.Установка счетчиков на 2 насоса и 1 в дом правления	10000,00	10000,00	169	0	0
17.Ремонт дома Правления – дверь, окно, решетка, стулья, шкаф стеллаж	30000,00	30000,00	167	2	0
18.Доска объявлений	2 шт. -10000,00	10000,00	167	0	0
19. Установка счетчиков по улицам на высоту 3м	25000,00	25000,00	169	0	0
20.Обслуживание дороги	грейдер-16000,00, щебень 8ям*12000,00	112000,00	169	0	0
21.Отсыпка дороги (от центральной дороги до ворот)	6 машин*12000,00, каток 16000,00	88000,00	169	0	0
	ИТОГО:	1096040,00			

Размер членского взноса на 2018 год составил 605 рублей с сотки (1096040 руб. /1813,67 соток).

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решили: Утвердить смету на 2018 год в размере 1096040 (один миллион девяноста шесть тысяч сорок) рублей. Установить членский взнос на 2018 год в размере 605 рублей с сотки

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2018 года решений ставится второй вопрос повестки дня общего собрания от 15.05.2018 года: РЕМОНТ Центральной ДОРОГИ:

Наименование	Стоимость	Стоимость в год
Асфальтная крошка 10-15см	5000кв.м*250,00	1250000,00/1813,67=689,20 руб. с сотки

ИЛИ

Асфальтирование дороги	5000кв.м*650,00	3250000,00/1813,67=1792,00 руб. с сотки

Размер целевого взноса на ремонт центральной дороги в 2018 году составил 689,20 рублей с сотки.
Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решили: Установить целевой взнос на ремонт центральной дороги в 2018 году в размере 689,20 рублей с сотки.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2018 года решений ставится третий вопрос повестки дня общего собрания от 15.05.2018 года: Присоединение к системе «Город».
Голосовали «За» -169, «Против»-0, «Воздержались»-0.
Решили: Присоединиться к системе «Город».

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2018 года решений ставится четвертый вопрос повестки дня общего собрания от 15.05.2018 года: «Срок уплаты членских взносов».

Наименование
Членские взносы Утвержденная сумма руб/сотки - срок уплаты – до 1августа 2018 года. При оплате взноса после 1 августа 2018 года и до 1 сентября 2018 года - пеня 500 рублей к членским взносам При внесении в срок после 1 сентября 2018 года - пеня 1000 рублей к членским взносам

Голосовали «За»-166, «Против»-3, «Воздержались»-0
Решили: Установить срок уплаты членских взносов – до 1 августа 2018 года. При оплате взноса после 1 августа 2018 года и до 1 сентября 2018 года - пеня 500 рублей к членским взносам. При внесении в срок после 1 сентября 2018 года - пеня 1000 рублей к членским взносам.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2018 года решений ставится пятый вопрос повестки дня общего собрания от 15.05.2018 года: «Тариф по оплате электроэнергии».

Наименование

Размер переменной части членского взноса, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии, коэффициент 1,05 (0,10 руб.) для владельцев участков с вынесенным контрольным счетчиком-общий платеж -2,10 кВт/ч, коэффициент 1,3 (0,60 руб.)для владельцев участков без вынесенного контролирующего счетчика - общий платеж -2,60 кВт/ч.

Голосовали «За»- 168, «Против» -1, «Воздержались»-0.

Решили: Размер переменной части членского взноса, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии, коэффициент 1,05 (0,10 руб.) для владельцев участков с вынесенным контрольным счетчиком-общий платеж -2,10 кВт/ч, коэффициент 1,3 (0,60 руб.)для владельцев участков без вынесенного контролирующего счетчика - общий платеж -2,60 кВт/ч.

Вопросы повесток дня 2018 года для повторного голосования с целью подтверждение ранее принятых решений исчерпаны.

Тринадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня: В связи с оспариванием Краснопеевым А.Г. результатов общего собрания членов НСТ «Светофор», оформленных Протоколом от 11 мая 2019 года, подтвердить (повторно проголосовать за принятие решений) решением общего собрания членов НСТ «Светофор» принятые по повестке дня общего собрания от 11.05.2019 года решения.

Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. Он пояснил, что все обстоятельства были изложены в предыдущем вопросе, поэтому предложил голосовать.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019 года решений ставится первый вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: «Избрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Гринчук Юрия Николаевич и секретарем Фролкину Лидию Анатольевну.

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Избрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Гринчук Юрия Николаевич и секретарем Фролкину Лидию Анатольевну.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019 года решений ставится пятый вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: «Избрать в члены Правления Мартюхина Михаила Владимировича (уч.27-28), Гринчук Юрия Николаевича (уч.№16), Воронцову Веру Юрьевну (уч.№11-12), Фролкину Лидию Анатольевну (уч.№ 246), Осипова Виталия Геннадьевича (уч.318). Председателем Правления выбрать Мартюхина Михаила Владимировича.

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Избрать в члены Правления Мартюхина Михаила Владимировича (уч.27-28), Гринчук Юрия Николаевича (уч.№16), Воронцову Веру Юрьевну (уч.№11-12), Фролкину Лидию Анатольевну (уч.№ 246), Осипова Виталия Геннадьевича (уч.318). Председателем Правления выбрать Мартюхина Михаила Владимировича.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019 года решений ставится шестой вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: «Избрать председателем правления НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382, Мартюхина Михаила Владимировича, паспорт серии 50 03 756503, выдан ОВД Советского района города Новосибирска, 13.02.2003г., код подразделения 542-009, проживающего по адресу г. Новосибирск, НСТ «Светофор» 27.

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Избрать председателем правления НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382, Мартюхина Михаила Владимировича, паспорт серии 50 03 756503, выдан ОВД Советского района города Новосибирска, 13.02.2003г., код подразделения 542-009, проживающего по адресу г. Новосибирск, НСТ «Светофор» 27., сроком на 2 года.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019 года решений ставится седьмой вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: В связи с истечением срока действия предыдущей ревизионной комиссии, предложено избрать в члены ревизионной комиссии Купцову Наталью Сергеевну (уч.№13), Жемчужникову Юлию Александровну (уч.№80), Шульган Олеся Вадимовна (уч.214)

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Избрать в члены ревизионной комиссии Купцову Наталью Сергеевну (уч.№13), Жемчужникову Юлию Александровну (уч.№80), Шульган Олеся Вадимовна (уч.214)

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019 года решений ставится восьмой вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: «В связи с вступление в силу 217ФЗ с 01.01.2019г, привести Устав в соответствие с действующим законодательством - утвердить Устав в новой редакции».

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Привести Устав в соответствие с действующим законодательством - утвердить Устав в новой редакции.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019

года решений ставится девятый вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: принять Положение о старших по улице в целях оптимизации оперативной работы с членами общества

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Принять положение о старших по улице в предложенной редакции.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019 года решений ставится десятый вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: «Принять смету на 2019 г.»

Голосовали:

Наименование	Стоимость	Стоимость в год	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
1.Зарплата председателя	15000,00руб. *12 мес	180000	169	0	0
2. Зарплата бухгалтера	12000,00руб. *12 мес	144000	169	0	0
3. Зарплата водолея	5000,00руб.*6 мес+13% НДФЛ	33900	169	0	0
4. Зарплата дворник	7000,00руб.*7 мес., + 3000,00руб.*5 мес. 13% НДФЛ	72320	169	0	0
5. Зарплата электрик	5000,00руб.*12 мес.13% НДФЛ	67800	169	0	0
6. Налоги с з/пл.	12663*12мес	151956	Не обсуждалось		
7. Налог на землю	19000 в год.	19000			
8. Услуги банка	18000 в год.	18000			
9.Обслуживание Высоковольтных Линий	20000 в год.	20000			
10.Противопажарные мероприятия	50000 в год	50000	169	0	0
11.Услуги юриста Консультации	5500,00*12	66000	169	0	0
12.Ремонт водоносной системы (сварочные работы, замена задвижки)	20000	20000	169	0	0
13.Чистка снега	150000,00 в год	150000	169	0	0
14. Вывоз мусора	210000,00 в год	210000	169	0	0
15.Обслуживание шлагбаума и видеокамеры (монитор)	20000	20000	169	0	0
16.Распределение нагрузки между фазами (монтажные работы и материал)	20000	20000	169	0	0
17.Ремонт дома Правления – наружные работы	70000	70000	169	0	0
18.Членские книжки	100*25,00	2500	169	0	0
19. Обслуживание дороги	15000	15000	169	0	0
20.Ремонт дороги "Восточная" и "Западная"	225000	225000	169	0	0
21.Обслуживание сайта	4000	4000	169	0	0
22. Канцелярские и хозяйственные расходы	3000	3000	169	0	0
23. Общехозяйственные расходы электричества на полив, шлагбаум, освещение	70000	70000	169	0	0
	ИТОГО:	1632476,00			

Размер членского взноса на 2019 год составил 900,89 рублей с сотки (1632476,00/1812,07).

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение: Принять смету на 2019 год. Установить членские взносы на 2019 год 900, 89 рублей с сотки.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019

года решений ставится одиннадцатый вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: Установить срок оплаты членских взносов. Членские взносы: утвержденная сумма руб./сотки - срок уплаты – до 1августа 2019 года. При оплате взноса после 1 августа 2019 года и до 1 сентября 2019 года - пеня 500 рублей к членским взносам. При внесении в срок после 1 сентября 2019 года - пеня 1000 рублей к членским взносам.

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Установить срок оплаты членских взносов. Членские взносы: утвержденная сумма руб./сотки - срок уплаты – до 1августа 2019 года. При оплате взноса после 1 августа 2019 года и до 1 сентября 2019 года - пеня 500 рублей к членским взносам. При внесении в срок после 1 сентября 2019 года - пеня 1000 рублей к членским взносам.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019 года решений ставится двенадцатый вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: «Установить тарифы за пользование инфраструктурой, принадлежащей НСТ «Светофор» для садоводов соседних садоводческих товариществ в размере 2500 рублей.»

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Установить тарифы за пользование инфраструктурой, принадлежащей НСТ «Светофор» для садоводов соседних садоводческих товариществ в размере 2500 рублей.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019 года решений ставится тринадцатый вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: «Провести общее собрание членов НСТ «Светофор» в первой половине января 2020 г.»

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Провести общее собрание членов НСТ «Светофор» в первой половине января 2020 г.

На голосование для повторного голосования в целях подтверждение ранее принятых на общем собрании 2019 года решений ставится четырнадцатый вопрос повестки дня общего собрания от 11.05.2019 года: «Для подсчета голосов (в счетную комиссию) выбрать Купцову Наталью Сергеевну (уч.№13), Жемчужникову Юлию Александровну (уч.№80).

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Для подсчета голосов (в счетную комиссию) выбрать Купцову Наталью Сергеевну (уч.№13), Жемчужникову Юлию Александровну (уч.№80).

Вопросы повесток дня 2019 года для повторного голосования с целью подтверждение ранее принятых решений исчерпаны.

Четырнадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня: Утверждение тарифов за пользование инфраструктурами, принадлежащими НСТ «Светофор» для садоводов соседних садоводческих товариществ.

Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. По итогам 2019 года от членов соседних Товариществ за пользование инфраструктурой НСТ «Светофор» поступила оплата от 13 человек, оплат поступило на общую сумму 30000,00 рублей, исходя их утвержденного тарифа 2500, 00 рублей с участка. В данную сумму включено не только пользование дорогой, но и вывоз мусора, а также расходы, связанные с освещением улиц. Предложил утвердить тариф в 2500,00 рублей на 2020 год.

Ставится на голосование вопрос об утверждение тарифов за пользование инфраструктурами, принадлежащими НСТ «Светофор» для садоводов соседних садоводческих товариществ.

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Утвердить тариф за пользование инфраструктурами, принадлежащими НСТ «Светофор» для садоводов соседних садоводческих товариществ в размере 2500,00 с участка.

Пятнадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня: О применении коэффициентов к переменной части членских взносов, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии.

Размер переменной части членского взноса, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии, коэффициент 1,05 к общему тарифу для владельцев участков с вынесенным контрольным счетчиком, коэффициент 1,3 к общему тарифу для владельцев участков без вынесенного контролирующего счетчика.

Выступила Мартюхина Евлампия Александровна и пояснила, что данные коэффициенты не являются повышение тарифа за электроэнергию, а являются переменной частью членского взноса, который рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии и необходим для покрытие потерь при передаче электроэнергии от принимающего устройства на входе в общество и до непосредственных потребителей, а также на оплату электроэнергии для нужд общества.

Ставится на голосование вопрос о применении коэффициентов к переменной части членских взносов, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии.

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Утвердить размер переменной части членского взноса, рассчитываемой от количества потребленной электроэнергии, коэффициент 1,05 к общему тарифу для владельцев участков с вынесенным контрольным

счетчиком, коэффициент 1,3 к общему тарифу для владельцев участков без вынесенного контролирующего счетчика.

Шестнадцатый вопрос, вынесенный на повестку дня: О сроках оплаты членских взносов в 2020 году. Штрафы за несвоевременную оплату членских взносов.

Слушали Председателя Товарищества Мартюхина Михаила Владимировича. Председатель предложил установить срок оплаты членских взносов за 2020 год до 01.06.2020 года, т.к. для реализации мероприятий по функционированию Товарищества денежные средства необходимо собирать до начала дачного сезона. Общее собрание проводится в январе для того увеличить период сбора членских взносов. Штрафы за несвоевременную оплату членских взносов предложил установить:

- оплата после 01.06.2020 года – штраф 500 рублей
- оплата после 01.07.2020 года – штраф -1000 рублей.

Председатель предложил рассмотреть проект сметы (информация выведена на экран). Зачитал и пояснил каждый пункт. Проектная сумма членских взносов 870 рублей за сотку, Михаил Владимирович предложил оставить членские взносы на уровне 2019 года 900,00 рублей за сотку т.к. по некоторым пунктам точные суммы будут известны только при их выполнении, а именно лицензирование скважин.

Ставится на голосование вопрос об установление срока оплаты членских взносов до 01.06.2020г., оплата после 01.06.2020 года – штраф 500 рублей. Сохранить размер членских взносов на уровне 2019 года, 900 рублей за сотку.

Голосовали «За»- 162, «Против» -7, «Воздержались»-0.

Решили: Установить срок оплаты членских взносов до 01.06.2020г. Оплата после 01.06.2020 года – штраф 500 рублей. Сохранить размер членских взносов на уровне 2019 года, 900 рублей за сотку.

Ставится на голосование вопрос об оплате после 01.07.2020 года – штраф -1000 рублей.

Голосовали «За»- 159, «Против» -10, «Воздержались»-0.

Решили: При оплате членских взносов за 2020 год после 01.07.2020 года – штраф -1000 рублей.

Председатель пояснил, что в ходе подготовки к собранию к нему обратились члены ревизионной комиссии с предложением премировать членов ревизионной комиссии в размере 1000,00 рублей каждому члену ревизионной комиссии однократно.

Присутствующие в зале предложили также премировать членов Правления – 1000,00 рублей однократно каждому члену Правления, дворника премировать 10000,00 рублей однократно.

Ставится на голосование вопрос о премировании членов ревизионной комиссии в размере 1000,00 рублей однократно каждому члену ревизионной комиссии, членов Правления – 1000,00 рублей каждому члену Правления однократно, дворника премировать 10000,00 рублей однократно.

Голосовали «За»- 169, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Премировать членов ревизионной комиссии в размере 1000,00 рублей каждому члену ревизионной комиссии однократно, членов Правления – 1000,00 рублей каждому члену Правления однократно, дворника премировать 10000,00 рублей однократно.

Иных вопросов в повестке дня общего собрания членов НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382 нет. Собрание закрыто.

Участники:

Председатель собрания: Гринчук Юрий Николаевич /_____/

Секретарь собрания: Фролкина Лидия Анатольевна /_____/