

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

г. Новосибирск

Отчетный период: 2022 год.

1. Общие сведения о составе правления НСТ «Светофор»:

Председатель правления: Мартюхин Михаил Владимирович

Правление: Фролкина Лидия Анатольевна, Гринчук Юрий Николаевич, Воронцова Вера Юрьевна

Тарасовский Алексей Николаевич

2. Кадровый состав НСТ «Светофор»:

Электрик: Балезин Алексей Валерьевич, Бухгалтер: Мартюхина Евлампия Александровна, Водолей: Гринчук Юрий Николаевич, Дворник: Альвохин Сергей Иванович

3. Работа правления НСТ «Светофор»:

Члены правления в полном составе за 2022г. собирались на очередные и внеочередные собрания 2 раза. На собраниях принимались решение по оптимизации затрат на проведение плановых и внеплановых работ, осуществлялся прием в члены общества новых собственников, обсуждались мероприятия по осуществлению работ, согласно принятым решения Общего Собрания.

4. Финансовые показатели НСТ «Светофор»:

Входящий долг по Членским Взносам – 135313,95 руб.

Входящий долг по целевым взносам (обустройство скважины) – 68751,83 руб.

Собрано денежных средств:

членские взносы: 2079524,00 руб.,

целевые взносы – 484212,86- за замену трансформатора, 29304,03 руб.- за скважину.

Израсходовано- 2288807,78 руб.

Долг по Членским взносам на 31.12.2023г. – 141036,82 руб.,

долг по целевым взносам (обустройство скважины) - 39447,80 руб., 12773,39- за замену трансформатора,

По оплатам за электричество собрано 1434330,67 руб., оплачено поставщику 1372309,51 руб.

5. Список мероприятий по улучшению Общества:

- Произвели аварийные работы по устранению порывов водоносной системы в весенний период.
- Перенесли водопроводную трубу проходившую по участку 248
- Перенесли водопроводную трубу проходившую по участку 332
- Произвели очистку старой скважины кислотой и щелочью.
- Расчистили площадку от веток и поросли на въезде в общество
- В тупике по ул. Еленой произвели выкорчевку пней, с последующим захоронением для предотвращения последующего прорастания поросли
- Получили лицензию на скважину №2
- Трижды за сезон проводили косьбу по Центральным (Центральная, Восточная, Западная) улицам и территории, прилегающей к НСТ Светофор.
- Производили очистку снега по центральной дороге, как силами Садоводов, так и с привлечением спецтехники.
- Произвели ремонт дороги на въезде в общество.
- Заменяли трансформатор
- Произвели спил аварийных деревьев на улице Урожайная и Любимая.
- Организовали судебную защиту интересов Товарищества при рассмотрении судами исков члена Товарищества об исправлении решений собраний, взыскания денежных средств

ВЫВОД: Признать работу Правления удовлетворительной.

С Уважением, Председатель правления НСТ «Светофор» Мартюхин М.В.