

Место проведения собрания: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, НСТ «Светофор», дом 27

Дата и время проведения собрания «25» февраля 2023 года 17:00-18:00 по Новосибирскому времени

Время начала регистрации участников собрания: 16 часов 50 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 17 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 18 часов 00 минут

Общее собрание участников правления проводится в форме совместного присутствия (очной форме).

Перед проведением собрания проводится процедура регистрация членов правления НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382

Действительных членов правления НСТ «Светофор» 5 человек, для кворума требуется 50% голосов +1 голос.

На момент окончания регистрации прибывших членов правления НСТ «Светофор» зарегистрированы - 4 (четыре) человек, что составляет 80 %.

Кворум есть. Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрать Председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о проведении общего собрания членов НСТ «Светофор» в 2023 в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение повестки дня общего собрания членов НСТ «Светофор» в 2023г.
4. Утверждение порядка проведения ОСЧ в форме очно-заочного голосования.– 2023г.

По первому вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича:

Предложено избрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Мартюхина Михаила Владимировича и секретарем собрания Фролкину Лидию Анатольевну

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили:

Избрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Мартюхина Михаила Владимировича и секретарем собрания Фролкину Лидию Анатольевну

По второму вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича:

Михаил Владимирович пояснил, что в связи с тем что на очном голосовании назначенном на «25» февраля 2023г на 11:00 на момент окончания регистрации было зарегистрировано 103 членов общества, что составляет 34%, кворума нет и собрание считается не состоявшимся.

Согласно Уставу НСТ «Светофор»:

9.23. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 9.3.1, 9.3.2, 9.3.4 – 9.3.6, 9.3.10, 9.3.17, 9.3.21 – 9.3.23 настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 9.19 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества и результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

9.25. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, голосовавших в

письменной форме. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без членства в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом для оформления результатов голосования членов товарищества.

9.26. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Решили:

Провести ежегодное общее собрание членов НСТ «Светофор» в форме очно-заочного голосования.

Объявление о форме, времени, месте проведения собрания в форме очно-заочного голосования, повестке дня, способе получения и передачи для голосования бюллетеней разместить на сайте Товарищества, информационной доске, в мессенджерах – в группе Товарищества.

Заключить со школой №179 договор аренды помещений для организации сбора бюллетеней для голосования на март 2023 года

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

По третьему вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича:

Михаил Владимирович предложил:

1. внести в пункт 5 утвержденной повестки дня кандидатуры в Правление:

- Трифонов Виталий Андреевич, (уч.204),
- Гринчук Юрий Николаевич (уч.15),
- Фролкина Лидия Анатольевау (уч.245),
- Тарасовский Алексей Николаевич (уч.236-237),
- Мартюхин Михаил Владимирович (уч.27)

2. внести в пункт 6 утвержденной повестки дня кандидатуры в Председателя Товарищества:

- Трифонов Виталий Андреевич (уч.204)

3. внести в пункт 7 утвержденной повестки дня кандидатуры в Ревизионную комиссию Товарищества:

- Купцова Наталья Сергеевна (уч.№13),
- Мартюхина Евлампия Александровна (уч.29)
- Клец Людмила Александровна (уч.320-321)

На голосование ставится вопрос об утверждении повестки дня ежегодного общего собрания членов Товарищества.

Решили:

Утвердить повестку дня:

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор секретаря общего собрания членов НСТ «Светофор».
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчета Правления Товарищества и Председателя Товарищества.
5. Выбор Правления.
6. Выбор Председателя Товарищества.
7. Выбор Ревизионной комиссии.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установление ежегодного членского взноса в размере 1200,00 рублей с сотки. Срок внесения членских взносов – до 01.06.2023 года.
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год в размере 2169856,00 рублей.
10. Утверждение для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ .Установить срок оплаты - 1200,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года.

Предложенные кандидатуры внести в бюллетень для голосования.

По третьему вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича:

Предложено утвердить порядок проведения собрания в очно-заочной форме согласно порядка, установленного в Уставе.

Решили:

Утвердить следующий порядок проведения общего собрания путём заочного голосования.

3.1. Определить способ ознакомления с материалами к общему собранию – на официальном сайте Товарищества, на информационных щитах, в здании Правления Товарищества по предварительной записи. Разместить материалы к собранию на позднее 7 календарных дней до даты начала голосования.

3.2. ОПРЕДЕЛИТЬ ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ

Заочная часть: дата начала заочного голосования «18» марта 2023г.,

дата окончания заочного голосования – 17:00 «26» марта 2023г.

Очная часть состоится «26» марта 2023 года в 17:00. начало регистрации в 16:30 Место проведения очного голосования: г. Новосибирск, ул. Барьерная д.8, Средняя общеобразовательная школа №179, в фойе на первом этаже.

Для регистрации участников собрания необходимо при себе иметь паспорт. В случае невозможности личного присутствия, необходимо заранее оформить доверенность и заверить ее у Председателя Товарищества. Форма доверенности размещена на сайте НСТ «Светофор» www.nst-svetofor.pf

Определить способ получения бюллетеней для голосования членами Товарищества, лицами, ведущими садоводство без участия (членства) в Товариществе – самостоятельная распечатка бланка бюллетеня с официального сайта, самостоятельная распечатка бланка бюллетеня, размещённого в группе Товарищества в мессенджере, самостоятельная распечатка бланка бюллетеня направленного по адресу электронной почты, указанному членом Товарищества в реестре членов Товарищества, реестре собственников, получение бланка бюллетеня в помещении Правления Товарищества (по предварительной записи), получение бланка бюллетеня в месте приёма бюллетеней - г. Новосибирск, ул. Барьерная д.8, Средняя общеобразовательная школа №179 (актовый зал) 18.03.23, 19.03.23 и 25.03.23, 26.03.23 с 11:00-17:00

Определить способ передачи заполненных бюллетеней для участия в голосовании – передача оригиналов бюллетеней по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная д.8, Средняя общеобразовательная школа №179 (актовый зал) 18.03.23, 19.03.23 и 25.03.23, 26.03.23 с 11:00-17:00, по адресу: г. Новосибирск, НСТ «Светофор» д. 203 – по предварительной записи по тел. 8913-704-39-15, 8913-929-56-33, почтовым отправлением по адресу: 630056, г. Новосибирск, а/я 44. При невозможности участника собрания передать оригинал заполненного бюллетеня в сроки, установленные для голосования, сканированный образ заполненного бюллетеня может быть направлен членом Товарищества на адрес электронной почты Товарищества nst.svetofor@mail.ru, с последующей передачей оригинала бюллетеня при устранении препятствий, вызвавших невозможность передачи оригинала, в том числе путём направления оригинала бюллетеня почтовым отправлением.

Сканированный образ бюллетеня, направленный на электронный адрес Товарищества, не требует последующей передачи оригинала в случае, если он подписан электронной подписью участника собрания.

3.3. Утвердить форму бланка бюллетеня для голосования для членов товарищества (Приложение №2). Утвердить форму бланка бюллетеня для голосования для индивидуальных садоводов (Приложение №3).

3.4. Председательствующим на собрании, проводимом путём заочного голосования, является Председатель Товарищества, секретарём собрания назначить Фролкину Лидию Анатольевну.

3.5. Уведомить членов Товарищества и индивидуальных садоводов о проведении общего собрания с очно-заочным голосованием в порядке, установленном решением Правления (п.2 настоящего Протокола).

3.6. Для целей определения кворума принявшими участие в голосовании признаются бюллетени участников Товарищества, поступившие в Товарищество до даты окончания голосования – до 17 часов 26.03.2023 года.

3.7. Функции счётной комиссии при проведении заочного голосования выполняют члены ревизионной комиссии.

3.8. Счётная комиссия производит подсчёт голосов в течении пяти рабочих дней со дня окончания приёма бюллетеней, после чего составляет Протокол о результатах голосования по каждому вопросу повестки дня и передаёт его Председательствующему на собрании и

секретарю для составления Протокола общего собрания.

3.9. В течение пяти рабочих дней с момента получения Протокола о результатах голосования оформляется Протокол общего собрания членов Товарищества, подписываемый секретарём и председательствующим на собрании.

3.10. Протокол общего собрания не позднее десяти рабочих дней со дня окончания голосования публикуется путём размещения его на информационном щите. Дополнительно протокол может быть опубликован на официальном сайте Товарищества. С момента размещения Протокола на информационном щите и (или) на сайте Товарищества, все члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводств в индивидуальном порядке, считаются ознакомленными с решениями общего собрания.

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Приложения:

1. Объявление о проведении ОСЧ в форме очно-заочного голосования.
2. Бланк бюллетеня для голосования для членов товарищества
3. Бланк бюллетеня для голосования для индивидуальных садоводов

Участники:

Председатель собрания Мартюхин Михаил Владимирович /_____/

Секретарь собрания Фролкина Лидия Анатольевна /_____/

Гринчук Юрий Николаевич /_____/

Тарасовский Алексей Николаевич /_____/