

Акт

ревизии некоммерческого садового товарищества «Светофор»

г. Новосибирск

08.02.2022 год

Нами, членами ревизионной комиссии некоммерческого садового товарищества «Светофор» (далее по тексту Товарищество) Купцова Н.С, Жуласова Ю.С, Клец Л.А., проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности некоммерческого садового товарищества «Светофор».

Период проверки с 01.01.2021 по 01.31.2021

В проверяемом периоде: Председатель правления Товарищества - Мартюхин М.В.,

Бухгалтер – Мартюхина Е.А.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам.
2. Анализ выдачи денежных средств подотчет.
3. Проверка задолженности членов НСТ «Светофор».
4. Проверка финансовых документов Товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя.
5. Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества.
6. Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета.

Контроль доходов и расходов

Таблица № 1

Движение ДС по расчетному счету и в кассе НСТ «Светофор» за период 01.01.2021 года по 31.12.2021

Остаток на 01.01.2021	186 932,36
расчетный счет	186 932,36
касса	0,00
Поступило, всего	3 444 890,41
в том числе:	
членские взносы	2 093 787,38
целевые взносы	63 501,67
за электроэнергию	1 241 698,86
вступительные взносы	8000,00
Прочие поступления (возврат обеспечительного взноса, излишнеоплаченных сумм от членов общества)	37902,50
Расход, всего	3 439 080,36
в том числе:	
оплата за электроэнергию	1 366 964,08
расходы по смете (Таблица №2)	1 951 570,84
Оплата ДЗ 2020 года	82642,94
Прочие расходы (оплата обеспечительного взноса, возврат излишнеоплаченных сумм членам общества)	37902,5
Остаток на 31.12.2021	194 220,43
расчетный счет	192 742,41
касса	1478,02

Расходы НСТ «Светофор» за период 01.01.2020 года по 31.12.2020 по статьям сметы:

	Предполагаемые расходы	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Фактический годовой размер расхода (руб.)	План- Факт «-» переасход «+» экономия	Комментарии
1	Общий фонд оплаты труда, включая НДФЛ				
	З/П Председателя 18000,00*12=216000,00	216000,00	215353,6	646,40	
	З/П Бухгалтера 15000,00*12=180000,00	180000,00	179442,16	557,84	
	З/П Электрик 5000,00*12=60000,00	60000,00	59797,58	202,42	
	З/П Дворника 6000,00*12=72000,00	72000,00	72000	0,00	
	З/П Водолея 30000,00 в год	30000,00	30000	0,00	
	НДФЛ-72540,00 руб.	72540,00	91625,43	-19085,43	Незапланированная оплата при расчетах с физ.лицами по договорам подряда
2	Страховые взносы в ПФР и ФСС	190423,08	190423,08	0,00	
3	Налог на земли общего пользования	19000,00	12748,94	6251,06	
4	Прочие расходы: содержание расчетного счета; интернет, телефонная связь, электронная отчетность; обслуживание сайта; почтовые расходы (абонирование ящика); канцелярские товары и др.	52500,00	48102,07	4397,93	
5	Обслуживание высоковольтных линий	18000,00	12390,83	5609,17	
6	Благоустройство территории общего пользования (противопожарные мероприятия)	50000,00	61531,47	-11531,47	Снос аварийных деревьев по ул. Семейная +планировка площадки возле шлагбаума под снегоотвал
7	Консультационные юридические услуги	66000,00	33000	33000,00	Переходящая кредиторская задолженность
8	Обслуживание водопроводной системы	20000,00	22196	-2196,00	Сложный порыв+перемерзание труб под домом 248
9	Содержание центральной дороги в зимнее время (чистка и вывоз снега)	155000,00	137340	17660,00	

10	Вывоз мусора	349500,00	336100	13400,00	
11	Обслуживание шлагбаума и видеокамер	25000,00	32038,98	-7038,98	Вышел из строя блок управления
12	Обслуживание дорожного полотна из асфальтной крошки	50000,00	50724	-724,00	Незапланированное увеличение стоимости материалов
13	Канцелярские, хозяйственные расходы и расходы на проведение общих собраний	12000,00	4042,96	7957,04	
14	Общехозяйственные расходы на полив, шлагбаум, освещение	40600,00	45884,98	-5284,98	Установка дополнительных систем освещения
15	Судебные расходы	38000,00	58900,62	-20900,62	Доп.судебные заседания +расходы 2020 года
16	Установка столба по Центральной улице, напротив ул. Северная	60000,00	71885,11	-11885,11	Незапланированное увеличение стоимости электротехнической продукции.
17	Указательные таблички с названиями улиц	56000,00	57682	-1682,00	Незапланированное увеличение стоимости материалов
18	Замена задвижек на водопроводные трубы	78000,00	73038,08	4961,92	
19	Возмещение расходов по ремонту скважины	42174,02	55322,95	-13148,93	Замена перегоревшего насоса
	Общая сумма расходов:	1952705,25	1951570,84	1134,41	

Текущая задолженность членов НСТ по членским взносам на 31.12.2021 год составляет 137 441,35 рублей, по целевым взносам 68 802,30 рублей.

Оплаты за электроэнергию:

Поступление от членов общества	1 241 698,86
Оплаты поставщику э/э ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	1 366 964,08
Недополучено оплат	-125265,22

Задолженность общества за электроэнергию составляет 70 907,05 рублей.

Проверка финансовых документов Товарищества, учредительная документация протоколы собраний и приказы председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявлено.

Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества нарушений не выявлено.

Заключение:

1. Нами, ревизионной комиссией были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансов-хозяйственной деятельности НСТ «Светофор» за период 01.01.2021-31.12.2021 г.

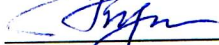
Ревизия финансово-хозяйственной деятельности нарушений, создающих угрозу интересам садового Товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность не выявила.

Вместе с тем:

Недополучено членских взносов за 2020 год в сумме 137 441,35 рублей, целевых взносов 68 802,30 рублей, оплат за электроэнергию 125265,22

Рекомендации:


1. Применять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.
2. Всем членам общества в обязательном порядке проводить ежегодную сверку показателей счетчиков с данными в бухучете.
3. Вынести на голосование вопрос о переходе к единому размеру переменной части членского взноса, рассчитываемого от количества потребленной электроэнергии, коэффициент 1,3 без учета наличия выносных контролирующих счетчиков.

Председатель РК  /Купцова Н.С

Ревизор  /Клец Л.А

Ревизор  /Жуласова Ю.С

Ознакомлены:

Председатель  /Мартюхин М.В./

Бухгалтер  /Мартюхина Е.А./