

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ НСТ «Светофор» №1

ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382

г. Новосибирск

«04» февраля 2023 года

Место проведения собрания: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, НСТ «Светофор», дом 27

Дата и время проведения собрания «04» февраля 2023 года 11:00-14:00 по Новосибирскому времени

Время начала регистрации участников собрания: 10 часов 50 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 14 часов 00 минут

Общее собрание участников правления проводится в форме совместного присутствия (очной форме).

Перед проведением собрания проводится процедура регистрация членов правления НСТ «Светофор» ОГРН 1025403663306, ИНН 5408123382

Действительных членов правления НСТ «Светофор» 5 человек, для кворума требуется 50% голосов +1 голос.

На момент окончания регистрации прибывших членов правления НСТ «Светофор» зарегистрированы - 4 (четыре) человека, что составляет 80 %.

**Кворум есть.** Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрать Председателя и секретаря собрания.
2. Подвести итоги исполнения сметы 2022г.
3. Подвести итоги по сбору средств по электроэнергии за 2022г.
4. Обсудить задолженности по членским и целевым взносам на 31.12.2023г.
5. Принять решение о проведении общего собрания членов НСТ «Светофор» в 2023г.
6. Утвердить повестку дня общего собрания членов НСТ «Светофор» в 2023г.
7. Утвердить порядок проведения ОСЧ – 2023г.

По первому вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича:

Предложено избрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Мартюхина Михаила Владимировича и секретарем собрания Фролкину Лидию Анатольевну  
Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили:

Избрать Председательствующим на собрании (Председателем собрания) Мартюхина Михаила Владимировича и секретарем собрания Фролкину Лидию Анатольевну

По второму вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича:

Михаил Владимирович пояснил статьи сметы, по которым фактические расходы превысили плановые суммы.

	Предполагаемые расходы	Итого	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	План-Факт	Комментарии
1	Общий фонд оплаты труда, включая НДФЛ	602998	612000	9002	
	З/П Председателя 20000,00*12=240000,00	235998	240000	4002	
	З/П Бухгалтера 15000,00*12=180000,00	179999	180000	1	
	З/П Электрик 5000,00*12=60000,00	60000	60000	0	
	З/П Дворника 8000,00*12=96000,00	92001	96000	3999	
	З/П Водолея 6000*6=36000,00	35000	36000	1000	
2	НДФЛ	90342	79560	-10782	

3	Страховые взносы в ПФР и ФСС	212628,58	184824	-27804,58	
4	Налог на земли общего пользования	28224	53000	24776	
5	Прочие расходы: содержание расчетного счета; интернет, телефонная связь, электронная отчетность; обслуживание сайта; почтовые расходы (абонирование ящика); канцелярские товары и др.	45140,66	50000	4859,34	
6	Обслуживание высоковольтных линий	34845,6	20000	-14845,6	оплата за 2021 год
7	Благоустройство территории общего пользования (противопожарные мероприятия), спил аварийных деревьев, выкорчевка пней тупик ул. Зеленая	107240,36	100000	-7240,36	незапланированная расчистка от поросли на въезде
8	Консультационные юридические услуги	99000	66000	-33000	оплата за 2021 год
9	Обслуживание водопроводной системы, сварка порывов, перенос 2-х участков труб.	75000	75000	0	
10	Содержание центральной дороги в зимнее время (чистка и вывоз снега)	196900	200000	3100	
11	Вывоз мусора	330500	400000	69500	
12	Обслуживание шлагбаума и видеорекамер	0	35000	35000	
13	Обслуживание дорожного полотна из асфальтной крошки	60600	70000	9400	
14	Канцелярские, хозяйственные расходы и расходы на проведение общих собраний	3054	15000	11946	
15	Общехозяйственные расходы на полив, шлагбаум, освещение	38688,58	60000	21311,42	
16	Судебные расходы	30646	10000	-20646	судебный иск
17	Замена трансформатора	300500	500000	199500	
18	Лицензия скважины №2	32500	45000	12500	
	<b>Общая сумма предполагаемых расходов:</b>	<b>2288807,78</b>	<b>2575384</b>	<b>286576,22</b>	

Расход по авансовым отчетам составил 32716,06.

**Решили:**

Все пункты сметы выполнены, экономия составила 253860,16, данную сумму предложено зачесть в резервный фонд, утвержденный ОСЧ НСТ «Светофор» от «11» марта 2021 года.

Работу правления считать удовлетворительной.

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

**По третьему вопросу слушали Мартюхину Евлампию Александровну:**

Евлампия Александровна предоставила данные по фактическим оплатам от потребителей и

оплатам поставщику электроэнергии.

За электричество собрано 1440122,67 рублей, ОАО «Новосибирскэнерго» оплачено 1448853,90 рублей, разница составила 8731,23 рублей.

Разница по потерям существенно изменилась по сравнению с 2021 годом.

**Решили:** Переменный коэффициент оставить без изменения.

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

**По четвертому вопросу слушали Мартюхину Евлампию Александровну:**

Евлампия Александровна предоставила список участков, по которым числится задолженность по членским и целевым взносам

Взнос		Начислено	Оплачено	На конец периода	
Номер участка	Владелец			Адрес	Долг
Задолженность прошлых лет		88 052,82	51,00	88 001,82	
53		участок № 053 ул.Светлая	16 602,96	16 602,96	
114		участок № 114,115 ул. Летняя	2 000,00	2 000,00	
165		участок № 165 ул. Лесная	3 751,51	3 751,51	
211		участок № 211 ул. Добрая	1 144,25	1 144,25	
229		участок № 229 ул.Добрая	2 162,75	51,00	2 111,75
353		участок № 353 ул. Семейная	22 279,56	22 279,56	
356		участок № 356 ул. Семейная	18 159,67	18 159,67	
357		участок № 357 ул. Семейная	21 952,12	21 952,12	
Замена трансформатора-2022		24 064,00	11 290,61	12 773,39	
53		участок № 053 ул.Светлая	1 301,00	1 301,00	
182		участок № 182 Зеленая	2 412,00	2 412,00	
243		участок № 243 ул.Тепла	1 661,00	1 661,00	
333		участок № 333 ул. Урожайная	2 709,00	2 709,00	
353		участок № 353 ул. Семейная	1 100,00	1 100,00	
356		участок № 356 ул. Семейная	825,00	825,00	
357		участок № 357 ул. Семейная	1 813,00	1 813,00	
Целевые взносы-скважина		39 447,80		39 447,80	
53		участок № 053 ул.Светлая	3 311,00	3 311,00	
124		участок № 124 ул. Веселая	3 416,00	3 416,00	
143		участок № 143 ул. Дачная	3 682,00	3 682,00	
144		участок № 144 ул. Дачная	3 227,00	3 227,00	
165		участок № 165 ул. Лесная	4 018,00	4 018,00	
211		участок № 211 ул. Добрая	3 262,00	3 262,00	
229		участок № 229 ул.Добрая	3 283,00	3 283,00	
333		участок № 333 ул. Урожайная	6 148,80	6 148,80	
356		участок № 356 ул. Семейная	2 100,00	2 100,00	
357		участок № 357 ул. Семейная	7 000,00	7 000,00	
Членские взносы-2022		64 844,00	11 809,00	53 035,00	

Ягодка-участок № 79	Ягодка-участок № 79	3 500,00		3 500,00
53	участок № 053 ул.Светлая	5 440,00		5 440,00
165	участок № 165 ул. Лесная	6 590,00	5 953,25	636,75
182	участок № 182 Зеленая	10 086,00		10 086,00
211	участок № 211 ул. Добрая	5 325,00	4 855,75	469,25
243	участок № 243 ул.Тепла	6 946,00	1 000,00	5 946,00
333	участок № 333 ул. Урожайная	11 328,00		11 328,00
353	участок № 353 ул. Семейная	4 600,00		4 600,00
356	участок № 356 ул. Семейная	3 450,00		3 450,00
357	участок № 357 ул. Семейная	7 579,00		7 579,00
Штраф за несвоевременную оплату-2022		10 000,00	160,00	9 840,00
53	участок № 053 ул.Светлая	1 000,00		1 000,00
114	участок № 114,115 ул. Летняя	1 000,00		1 000,00
182	участок № 182 Зеленая	1 000,00		1 000,00
211	участок № 211 ул. Добрая	1 000,00		1 000,00
229	участок № 229 ул.Добрая	1 000,00		1 000,00
333	участок № 333 ул. Урожайная	1 000,00		1 000,00
346	участок № 346 ул. Северная	1 000,00	160,00	840,00
353	участок № 353 ул. Семейная	1 000,00		1 000,00
356	участок № 356 ул. Семейная	1 000,00		1 000,00
357	участок № 357 ул. Семейная	1 000,00		1 000,00
<b>Итого</b>		<b>226 408,62</b>		<b>203 098,01</b>

Мартюхин Михаил Владимирович пояснил, что по участку № 53 16.09.2022 года был подан иск на взыскание задолженности по членским и целевым взносам. Мировой судья иск удовлетворил в полном объеме, представитель собственника участка № 53 планирует подать апелляционную жалобу на решение мирового судьи.

Гринчук Юрий Николаевич предложил по участкам №№ 124,143,144,114,165,229,333 обратиться в суд за вынесением судебного приказа о взыскании задолженности.

По участкам №№211,182,243 провести мероприятия по оплате возникшей задолженности в рамках действующего законодательства.

Ответственным назначить Мартюхина Михаила Владимировича.

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

**Решили:** По участкам №№ 124,143,144,114,165,229,333 обратиться в суд за вынесением судебного приказа о взыскании задолженности.

По участкам №№211,182,243 провести мероприятия по оплате возникшей задолженности в рамках действующего законодательства.

**По пятому вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича:**

Михаил Владимирович предложил провести ежегодное общее собрание членов НСТ «Светофор» в очной форме.

**Решили:**

1. Провести ежегодное общее собрание членов НСТ «Светофор» в форме очного голосования.

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

**По шестому вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича:**

Михаил Владимирович представил на рассмотрение материалы к собранию – финансово-экономического обоснования взносов, приходно-расходной сметы. После обсуждения сформирована повестка дня.

На голосование ставится вопрос об утверждении повестки дня ежегодного общего собрания членов Товарищества.

**Решили:**

Утвердить повестку дня:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор секретаря общего собрания членов НСТ «Светофор».
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчета Правления Товарищества и Председателя Товарищества.
5. Выбор Правления.
6. Выбор Председателя Товарищества.
7. Выбор Ревизионной комиссии.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера ежегодных членских взносов. Установление ежегодного членского взноса в размере 1200,00 рублей с сотки. Срок внесения членских взносов – до 01.06.2023 года.
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год в размере 2169856,00 рублей.
10. Утверждение для правообладателей земельных участков, ведущих садоводство в границах территории НСТ «Светофор» без участия в товариществе платы, предусмотренной п.3 ст.5 ФЗ №217-ФЗ .Установить срок оплаты - 1200,00 рублей с сотки – до 1 июня текущего года.

**По седьмому вопросу слушали Мартюхина Михаила Владимировича:**

Предложено утвердить порядок проведения собрания в очной форме, согласно порядка, установленного в Уставе.

**Решили:**

Утвердить следующий порядок проведения общего собрания путём очного голосования.

1. Определить способ ознакомления с материалами к общему собранию – на официальном сайте Товарищества, на информационных щитах, в здании Правления Товарищества по предварительной записи, в мессенджерах – в группе Товарищества.
2. Определить время проведения собрания – «25» февраля 2023г., начало собрания в 11:00., начало регистрации в 10:30.
3. Определить место проведения ОСЧ - по адресу г. Новосибирск, ул. Барьерная д.8, (актовый зал, средняя школа №179)
3. Организовать видеозапись проведения собрания.
4. Заключить со школой №179 договор аренды помещений для организации собрания.

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

**Повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Приложения:

1. Проект финансово-экономического обоснования размера ежегодных членских взносов.
2. Проект приходно-расходной сметы на 2023 год.

**Участники:**

Председатель собрания Мартюхин Михаил Владимирович / 

Секретарь собрания Фролкина Лидия Анатольевна / 

Гринчук Юрий Николаевич / 

Тарасовский Алексей Николаевич / 